

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 20 de setembre de 2018, sobre una resolució referent al Pla director urbanístic de l'activitat minera al Bages.**

Exp.: 2015/57309/N

Pla director urbanístic de l'activitat minera al Bages

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 19 de setembre de 2018, l'assumpte que s'indica a continuació:

Aprovar definitivament el Pla director urbanístic de l'activitat minera al Bages que afecta els termes municipals de Cardona, Súria, Sallent, Balsareny, Callús, Manresa, el Pont de Vilomara i Rocafort, Sant Fruitós del Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Santpedor i Talamanca, formulat pel Departament de Territori i Sostenibilitat i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, c. d'Àngel Guimerà, 14, 1r, 08241 Manresa, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/57309/N&set-locale=ca>

Barcelona, 20 de setembre de 2018

Mercè Albiol i Núñez

CVE-DOGC-A-18263048-2018

Secretària de la Comissió de Política Territorial d'Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques del Pla director urbanístic de l'activitat minera al Bages

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(18.263.048)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTIVITAT MINERA DEL BAGES

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. Naturalesa i abast

Article 1. Definició i objectius

1. El Pla director urbanístic de l'activitat minera al Bages, en endavant PDU, té per objectiu bàsic ordenar els espais vinculats al desenvolupament de l'activitat extractiva minera en relació amb la producció de potassa a la comarca, tot garantint que l'explotació sigui viable econòmicament, socialment i mediambientalment

2. Dins l'objectiu marc definit en l'apartat precedent, el PDU, té per objecte establir les determinacions i mesures necessàries per crear el marc urbanístic adequat, per tal d'assolir els objectius específics següents:

- a) Garantir un encaix urbanístic, ambiental i infraestructural adequat per a la concentració de l'activitat a Súria i a la Conca del Cardener.
- b) Establir les cauteles necessàries a Sallent i a la Conca del Llobregat per una retirada ordenada de l'activitat minera actual i la creació de nous espais d'oportunitat econòmica.
- c) Possibilitar i establir els mitjans per a l'assoliment dels objectius ambientals i, en especial, la progressiva eliminació dels dipòsits salins i la restauració dels espais que ocupen.
- d) Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible de l'activitat minera i la indústria associada en el futur.

3. El PDU constitueix una actuació d'interès supramunicipal d'especial rellevància social i econòmica i de característiques singulars.

El PDU delimita i ordena un sector de sòl urbanitzable en el municipi de Súria i estableix directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'aquest municipi i també als municipis de Sallent, Balsareny i Cardona; estableix mesures de protecció del sòl no urbanitzable; i criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.

El sector de sòl urbanitzable delimitat constitueix una actuació d'execució directa d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica i social, amb l'objectiu d'obtenir sòl per a la implantació d'activitat econòmica vinculada a l'activitat minera del Bages.

Article 2. Marc legal

1. Aquest PDU es formula a l'empara dels articles 56.1.a), 56.1.b), 56.1.c), 56.1.d), 56.1.g) i 157 bis del text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i de l'article 63 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant RLU), i de conformitat amb la resta de legislació que li és d'aplicació.

2. De conformitat amb allò establert a l'article 13 del TRLU, aquest Pla, en tant que instrument urbanístic, s'ha formulat en coherència amb les determinacions del Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i del Pla territorial parcial de les comarques centrals (en endavant PTPCC), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008, i publicat en el DOGC núm. 5241, de 22.10.2008.

3. Així mateix, aquest Pla ha estat redactat d'acord amb la legislació sectorial vigent i amb la resta de disposicions legals que li són d'aplicació i de conformitat amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, pel que fa als preceptes no considerats bàsics per la legislació estatal; i d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de

l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que regula les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. La legislació urbanística i sectorial aplicada i a la que es fa menció en aquest Pla, s'ha d'entendre aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda per la legislació posterior que es promulgui i la derogui.

Article 3. Principis de l'actuació urbanística

1. El PDU constitueix una figura de planejament urbanístic general amb l'abast que li atorga l'article 56 del TRLU.
2. El PDU i les seves determinacions s'han elaborat en el marc del desenvolupament sostenible, d'acord amb l'ordenació territorial i buscant una utilització racional del territori i del medi ambient que conjumini les necessitats del territori amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals.

També s'ha tingut en compte l'anàlisi de la realitat i els planejaments vigents amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats reals del territori i adaptar el resultat als condicionants actuals.

Article 4. Àmbit territorial

1. L'àmbit territorial del PDU està integrat pels terrenys situats en els termes municipals de Súria, Sallent, Balsareny i Cardona, segons es delimiten en la documentació gràfica d'aquest Pla.
2. També formen part del PDU els sòls afectats per les instal·lacions mineres necessàries per a les actuacions ambientals i per les reserves de pas per les infraestructures corresponents als tubs que han de portar l'aigua des de les diferents EDAR i/o pous de captació prèviament salinitzats, fins a les plantes de sal de Sallent i Súria i que transcorren a més dels municipis esmentats, pels municipis següents: Callús, Manresa, el Pont de Vilomara i Rocafort, Sant Fruitós del Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Santpedor i Talamanca.
3. Aquestes normes urbanístiques són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del PDU.
4. A banda dels àmbits descrits, la implementació dels objectius d'aquest PDU podria requerir la ubicació d'instal·lacions de caràcter accessori a l'activitat minera en aquests municipis o en d'altres no referenciats, que caldrà tramitar d'acord amb la normativa urbanística municipal vigent en cada cas sense necessitar la seva incorporació en aquest PDU.

Article 5. Obligatorietat

1. Les administracions públiques, les entitats que en depenen i els particulars estan obligats a complir les determinacions i les disposicions que estableix aquest Pla.
2. La regulació continguda en el PDU de l'activitat minera al Bages, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part del planejament urbanístic, així com pels instruments de gestió i edificació que el desenvolupen en l'àmbit territorial que abasta.

Article 6. Competències i seguiment

1. D'acord amb els articles 157 bis i 76.1 del TRLU, en relació amb la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 16 de juliol de 2015, el PDU de l'activitat minera al Bages, ha estat formulat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i l'Institut Català del Sòl, amb la participació dels Ajuntaments afectats.
2. El seguiment urbanístic del PDU correspon a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat amb la col·laboració dels ajuntaments de Súria, Sallent, Balsareny i Cardona. Això sens perjudici d'aquelles actuacions que són competència de les administracions sectorials en matèries ferroviària, de carreteres, hidràulica, de mines, de seguretat industrial i mediambiental.
3. El seguiment regulat en l'apartat anterior s'entén sens perjudici de la comissió mixta de seguiment ambiental del pla regulada al Títol V d'aquestes normes urbanístiques.

Article 7. Vigència i revisions

1. El PDU entra en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves normes al DOGC, en virtut del que preveu la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i l'article 103.3 del TRLU. Així mateix el PDU mantindrà la seva vigència, de manera indefinida, sense necessitat d'adaptació dels planejaments generals dels municipis pel que fa a les actuacions d'execució directa, la qual s'ha de dur a terme en els terminis que el PDU estableix.

2. No obstant això, s'ha de revisar el Pla si es constata que la regulació urbanística proposada no és eficaç en la consecució dels objectius del Pla, o quan s'adoptin nous criteris respecte a l'estructura general o orgànica, o del model d'ordenació o de classificació del sòl establert.

Article 8. Modificacions i adaptacions

1. Amb l'objectiu d'adequar les determinacions d'aquest PDU a circumstàncies no previstes que es detectin en el seu seguiment o en la seva execució, es pot modificar el Pla, d'acord amb el procediment i particularitats establertes als articles 76.1, 83.1 i 96 a) i d) del TRLU.

2. El projecte de modificació del Pla que es redacti ha de tenir les determinacions i el grau de precisió propi d'un pla director urbanístic, i a la memòria s'ha de justificar la incidència de les noves determinacions en l'ordenació general establerta en aquest Pla, la seva adaptació als seus criteris i objectius i els efectes sobre el planejament urbanístic i sectorial.

3. És competent per a la formulació de la modificació del PDU l'entitat o l'organisme que la resolució del conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme designi, d'acord amb el que estableix l'article 76.1 del TRLU.

4. No té la consideració de modificació la variació dels límits del sector delimitat per aquest Pla, sempre que persegueixin un millor desenvolupament del sector i que la variació no suposi un increment o disminució de la superfície de l'àmbit delimitat superiors al 5% respecte la superfície original.

5. Tampoc no constitueix un supòsit de modificació del pla la formulació de plans de millora urbana i plans especials urbanístics que es redactin per a concretar la delimitació i l'ordenació de volums o la fixació o la modificació d'usos i paràmetres en el supòsit dels equipaments, que són objecte d'aquest PDU.

6. En relació amb el consum de sòl, d'acord amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible, la classificació i/o qualificació de nou sòl vinculat a l'activitat minera queda supeditat a l'assoliment de l'aprofitament previst del sòl delimitat i qualificat per aquesta activitat en el present PDU.

Article 9. Caràcter de la regulació del pla a efectes de llur modificació

1. A l'efecte de la tramitació de possibles modificacions d'aquest PDU, d'acord amb el que preveu l'article 96.d) del TRLU, són determinacions pròpies de planejament general, d'acord amb els objectius establerts a l'article 1 d'aquesta normativa, les que es relacionen tot seguit:

- a) L'establiment de directrius de paisatge, mediambientals, de designació de possibles usos eventuais dels espais lliures i del sòl no urbanitzable, i d'ordenació de sòl urbanitzable delimitat i del sòl urbà inclosos en l'àmbit del PDU, que requereixen per la seva executivitat la seva incorporació al planejament general dels municipis de Súria, Sallent, Balsareny i Cardona, prèvia adaptació d'aquests a les determinacions del PDU.
- b) La delimitació, l'ordenació i l'establiment de determinacions per al desenvolupament d'actuacions d'execució directa en sòl no urbanitzable.
- c) La delimitació i identificació dels sectors necessaris per al desenvolupament urbanístic del PDU de l'activitat minera al Bages com actuació d'interès supramunicipal a desenvolupar mitjançant sectors d'interès supramunicipal i d'especial rellevància social i econòmica, modificant, si s'escau, la classificació del sòl.
- d) Els sistemes estructurants de caràcter bàsic que es defineixen com a tals en la fitxa del sector d'interès supramunicipal delimitat i ordenat en aquest PDU.

- e) La fixació dels paràmetres bàsics del sector d'interès supramunicipal delimitat pel PDU, i amb fixació del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta a l'Administració actuant.
- f) L'establiment de les infraestructures urbanístiques, així com la imputació del seu cost, que són a càrrec del sector delimitat i ordenat en l'àmbit del PDU.
- g) L'establiment de les directrius per al desenvolupament dels sòls urbanitzables i urbans de Sallent, Súria, Balsareny i Cardona.
- h) La fixació de termini per a l'adaptació dels instruments de planejament general a les determinacions del PDU.
- i) L'establiment de terminis per a desenvolupar les actuacions d'execució directa del PDU.

2. Són determinacions pròpies dels instruments de planejament derivat i s'han de tramitar d'acord amb el que estableix l'article 96.d) del TRLU, que preveu la innecessarietat del tràmit del document d'objectius i propòsits i la simultaneïtat del tràmit d'informació als ens locals amb la informació pública subsegüent a l'aprovació inicial del document de modificació del PDU, les següents:

- a) La designació de l'Administració actuant.
- b) La qualificació i l'ordenació detallada amb la precisió pròpia d'un pla parcial urbanístic, del sector d'interès supramunicipal ordenat pel PDU, el sector, *Súria I-Rieral del Tordell*, al terme municipal de Súria.
- c) L'assenyalament d'alineacions i de rasants.
- d) L'establiment de les normes reguladores dels paràmetres d'ús o d'edificació del sector.

3. Pel que fa a la delimitació de polígons i a la modificació del sistema d'actuació en el sector d'interès supramunicipal que el PDU delimita i ordena, serà d'aplicació l'article 119 del TRLU per remissió dels articles 157 bis i 157.4 del mateix text legal.

4. Les determinacions pròpies dels projectes d'urbanització, tant d'obres bàsiques com complementàries, així com dels plans especials urbanístics i de les seves modificacions, s'han de tramitar d'acord amb el que estableix per aquestes figures el TRLU.

Article 10. Contingut documental

1. Aquest PDU, de conformitat amb el que estableix l'article 56.2 del TRLU, conté la documentació següent:

- Document 1** Document comprensiu
- Document 2** Memòria de la informació
- Document 3** Memòria de l'ordenació
- Document 4** Normes urbanístiques
- Document 5** Documentació gràfica

Plànols d'informació general (sèrie iG)		escala
iG.01	Marc territorial.	1/100.000
iG.02	Àmbit del PDU	1/50.000
iG.03	Ortofotomapa	1/50.000
iG.04	Pla territorial de les Comarques Centrals Plànol O.6 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Bages	1/50.000
iG.05a	Pla director urbanístic del Pla de Bages Plànol T21 Àrees de regulació homogènies	1/50.000
iG.05b	Pla director urbanístic del Pla de Bages Plànol A14 Opcions de creixement	1/50.000
iG.06	Refosa planejament urbanístic vigent. MUC 2015	1/25.000
iG.07	Avaluació de riscos	1/25.000
iG.08	Infraestructures de comunicació i transport.	1/25.000

CVE-DOGC-A-18263048-2018

Plànols d'informació per àmbits		escala
	Conca del Cardener (sèrie CAR)	
i01.CAR	Súria-Cardona: Ortofotomapa	1/10.000
i02.CAR	Súria-Cardona: Topogràfic i planejament vigent (Règim del sòl)	1/10.000
i03.CAR	Súria-Cardona: Refosa de planejament vigent. (Qualificació del sòl)	1/10.000
	Conca del Llobregat (sèrie LLO)	
i04.LLO	Sallent-Balsareny: Ortofotomapa	1/10.000
i05.LLO	Sallent-Balsareny: Topogràfic i planejament vigent (Règim del sòl)	1/10.000
i06.LLO	Sallent-Balsareny: Refosa de planejament vigent. (Qualificació del sòl)	1/10.000

Plànols d'informació del sector d'interès supramunicipal <i>Súria I-Rieral del Tordell</i> - Súria (sèrie iPS)		escala
iPS.01	Topogràfic	1/2.000
iPS.02	Ortofotomapa	1/2.000
iPS.03	Pendents	1/2.000
iPS.04	Estructura de la propietat del sòl. Cadastre	1/2.000
iPS.05	Xarxes generals de serveis existents	1/2.000
iPS.06	Planejament vigent	1/2.000

Plànols d'ordenació generals (sèries oCR, oSU, oSA, oBA)		escala
o01.CR	Cardona. Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal	1/10.000
o02.CR	Cardona. Determinacions en sòl no urbanitzable: Regulació del PEU de la vall Salina	1/5.000
o03	Plànol d'ordenació general Súria	1/5.000
o04.SU	Súria. Determinacions en sòl no urbanitzable: àmbit pou de Cabanasses	1/10.000
o05.SU	Súria. Determinacions i directrius per al planejament municipal: Sector d'interès supramunicipal <i>Súria I-Rieral del Tordell</i> i àmbit Súria I	1/2.000
o06.SU	Súria. Determinacions en sòl no urbanitzable: àmbits dipòsit salí i accés rampa	1/2.000
o07.SU	Súria. Directrius per al planejament municipal: àmbit del pou 4 i sector la Pobla Sud	1/2.000
o08.	Plànol d'ordenació general Sallent -Balsareny	1/2.000
o09.SA	Sallent. Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal	1/10.000
O10.BA	Balsareny. Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal	1/5.000
		1/2.000

Plànols d'ordenació del sector d'interès supramunicipal <i>Súria I-Rieral del Tordell</i> - Súria (sèrie oPS)		escala
oPS.01	Proposta de delimitació i qualificació del sòl.	1/2.000
oPS.02	Seccions indicatives i càrregues externes	1/3.000
oPS.03	Ordenació indicativa	1/3.000

- Document 6** Documentació ambiental
Document 7 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
Document 8 Bases tècniques i econòmiques
Document 9 Informe de participació institucional i pública en l'elaboració del pla

La programació de les actuacions previstes en aquest PDU està integrada en la memòria d'ordenació i té la seva traducció normativa en l'article 18 d'aquestes normes.

Annexos:**A la memòria d'informació**

Conveni de col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, el Departament d'Empresa i Ocupació (actualment Empresa i Coneixement) i l'empresa concessionària, 13 novembre 2015

Pla de tancament compassat i progressiu de l'activitat extractiva Balsareny-Sallent. ICL, Desembre 2015

Perfil socioeconòmic dels municipis de l'àmbit

Perfil urbanístic dels municipis de l'àmbit

Estudi per a la reducció de l'impacte ambiental del runam de sal generat per la mina d'Iberpotash SA, a Sallent, 31 de març 2007

Monitorització del compliment del pla de gestió del període transitori. Institut Cerdà. 28 de juliol 2017

Monitorització del compliment del pla de gestió del període transitori. Actualització. Període juliol 2018-juny 2019. Institut Cerdà. 21 de maig de 2018

A la memòria d'ordenació

Dades cadastrals dels titulars del sòl

Estudis annexes al PDU

Estudi d'inundabilitat (més annex Cardona)

Estudi per a la identificació de riscos geològics (més annex Cardona)

Estudi històric i arqueològic

Estudi d'impacte i integració paisatgística

2. Aquestes Normes urbanístiques, juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen un cos normatiu específic en matèria urbanística. En allò no previst per aquestes Normes, s'estarà a la legislació urbanística, d'ordenació del territori i sectorial, aplicable en cada cas.

3. El contingut de la memòria d'aquest PDU té caràcter descriptiu i justificatiu de les determinacions, de les directrius, i de les recomanacions que s'estableixen en aquest PDU, així com de les actuacions d'execució directa que s'hi estableixen. Els estudis complementaris que acompanyen aquest PDU també conformen la memòria, pel seu caràcter d'estudis específics que avalen i que justifiquen sectorialment les determinacions i les directrius que aquest PDU estableix. La interpretació d'aquestes Normes s'ha de fer d'acord amb els continguts de la memòria.

4. Els documents d'informació, entre ells el plànol d'ordenació indicativa, tenen caràcter informatiu i justificatiu.

Article 11. Interpretació i precisió de límits

1. Les determinacions d'aquest Pla s'interpreten atenent al seu contingut i les determinacions contingudes en la documentació gràfica, de conformitat amb els objectius definits a l'article 1 d'aquestes Normes urbanístiques, que també s'expliquen a la memòria del PDU.

2. En cas de dubte o de contradicció en la interpretació del document prevalen les determinacions expressades de forma més precisa en la documentació gràfica o en les Normes urbanístiques, a la llum dels objectius del PDU o, amb caràcter general, d'aquelles determinacions que millor garanteixin l'adequada regulació amb els objectius pretesos. En tot cas, es tindran en compte els següents criteris:

- a) Les Normes urbanístiques prevalen sobre els restants documents del PDU.
- b) En la interpretació dels plànols i de les representacions gràfiques prevalen les determinacions expressades en els plànols d'ordenació a l'escala més detallada.
- c) Els dubtes d'interpretació del planejament urbanístic, per imprecisions de la cartografia o per contradiccions entre documents d'igual rang, es resolen d'acord amb el que estableix l'article 10 del TRLU.

3. A efectes d'aquest PDU, s'entén per restauració qualsevol actuació prevista en el corresponent pla de restauració, tals com la reutilització o valorització dels materials dels dipòsits, la seva eliminació, i el tancament i clausura d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

CAPÍTOL 2. Desenvolupament i execució

Article 12. Desenvolupament del pla

1. Les regulacions que el PDU estableix són de tres tipus en funció de la seva aplicació directa o la necessitat d'adaptació pel planejament municipal, la obligatorietat i el grau de vinculació amb el mateix:

- a) Determinacions
- b) Directrius
- c) Recomanacions

2. El caràcter de les determinacions, directrius i recomanacions es defineix en els títols següents.

Article 13. Determinacions d'aplicació directa

1. Les determinacions són d'execució directa i abasten la regulació d'aspectes del sòl no urbanitzable així com la delimitació del sector de sòl urbanitzable *Súria I-Rieral del Tordell*, en el municipi de Súria, com a sector d'interès supramunicipal.

2. Les determinacions d'aplicació directa en sòl no urbanitzable són les regulades en el Títol II i s'organitzen en dos capítols:

- la regulació de zones (capítol 1)
- determinacions per a garantir la sostenibilitat ambiental de l'activitat minera (capítol 2)

2.1 El PDU regula tres zones en sòl no urbanitzable:

- **Àrees d'explotació minera a Súria** (secció 1). El PDU regula quatre àrees:
 - Àrea del pou de Cabanasses, clau EM-Su.1
 - Àrea d'accés a la rampa de la mina Cabanasses, clau EM-Su.2
 - Cinta mecanitzada, clau EM-Su.3
 - Previsió de noves instal·lacions de suport a l'activitat minera, clau EM-Su.4
- **Àrea de restauració de la vall salina a Cardona** (secció 2). El PDU regula una àrea:
 - Àrea de restauració de la Vall Salina, clau VS-Cr
- **Àrees de dipòsits salins** (secció 3). Comprèn cinc àmbits:
 - Dipòsit salí de la Terrera vella a Cardona, clau DS-Cr.1
 - Dipòsit salí de la Terrera nova a Cardona, clau DS-Cr.2
 - Dipòsit salí del Fusteret a Súria, clau DS-Su
 - Dipòsit salí del Cogulló a Sallent, clau DS-Sa
 - Dipòsit salí de Vilaforns a Balsareny, clau DS-Ba

2.2 El PDU regula en el sòl no urbanitzable determinacions d'aplicació directa per a garantir la sostenibilitat ambiental de l'activitat minera agrupades en tres tipus d'acord a la finalitat que persegueixen estigui relacionada amb:

- portada d'aigua necessària per al desenvolupament del PDU: reducció dels dipòsits salins i trasllat de la producció a Súria;
- les mesures de control i gestió ambiental de les àrees dels dipòsits salins;
- la restauració de les surgències;

3. El PDU classifica, delimita i ordena en l'àmbit d'aquest planejament, el sector d'execució directa d'interès supramunicipal d'especial rellevància social i econòmica i de característiques singulars *Súria I-Rieral del Tordell*. En el capítol 2 del Títol IV s'estableixen els paràmetres bàsics de planejament general de regulació d'aquest sector, mentre que en el capítol 3 del Títol IV s'estableixen els

paràmetres de planejament derivat que regulen específicament l'ordenació concreta del sector *Súria I-Rieral del Tordell*.

3.1 A les actuacions d'execució directa en el sector d'interès supramunicipal que es preveu en aquest PDU li són d'aplicació les determinacions que estableix la legislació urbanística vigent per al sòl urbanitzable delimitat, amb les especificacions que es determinen en aquest Pla.

3.2 L'ordenació detallada que estableix aquest PDU per a aquest sector d'interès supramunicipal té el grau de precisió d'un pla parcial urbanístic en els sectors de sòl urbanitzable delimitat.

Article 14. Directrius per al planejament municipal, clau DPM

1. El Pla estableix directrius d'obligat compliment que s'han d'incorporar per a la seva executivitat en l'adaptació del planejament general dels municipis inclosos en l'àmbit. El planejament municipal s'hi ha d'adaptar per qualsevol de les vies que regula la normativa urbanística.

2. Les directrius per al planejament municipal afecten qualsevol classe de sòl -tant àmbits classificats com a sòl urbà o sòl urbanitzable, com sòls no urbanitzables- amb algun dels següents objectius:

a) Adequar i afavorir la capacitat d'acollida de l'activitat minera en aquells sòls en que el planejament municipal contempla actualment aquest ús i se'n preveu la continuïtat en un futur, amb la finalitat de reduir la necessitat de classificar nou sòl. És el cas d'àmbits situats en el municipi de Súria i Cardona.

b) Preveure l'ordenació futura dels sòls avui ocupats per instal·lacions mineres en superfície i que perdran la necessitat de vinculació a l'activitat minera a resultes del cessament de l'activitat als municipis de Balsareny i Sallent. A Sallent abasten també àmbits de desenvolupament no afectes a usos miners però que estan vinculats a sòls afectes a aquest ús mitjançant sectors de sòl urbanitzable discontinus delimitats pel planejament vigent.

c) Preveure quins sòls han de seguir afectes a l'activitat minera per tal d'acollir les instal·lacions necessàries per portar a terme el Pla de restauració dels dipòsits salins del Cogulló i la Botjosa a Sallent i la Terrera Vella de Cardona.

3. Les directrius per als planejaments municipals es regulen en el títol III d'aquestes normes per a cada municipi de l'àmbit.

4. Aquestes directrius es recullen gràficament en els plànols d'ordenació amb caràcter orientatiu. El planejament municipal les ha d'estudiar en major detall a l'escala que li és pròpia i, si s'escau, n'adaptarà els requeriments.

Article 15. Recomanacions per al planejament municipal

1. En alguns dels seus àmbits, el PDU dona recomanacions de desenvolupament. Es tracta de qüestions derivades dels estudis elaborats a l'escala de treball del PDU i de les quals el planejament general ha de valorar-ne la seva oportunitat a l'escala més detallada pròpia del planejament municipal. En cas que les recomanacions es desestimïn s'ha de justificar en el corresponent document d'adaptació del planejament municipal al Pla director urbanístic.

2. Les recomanacions per als planejaments municipals es regulen en el títol III d'aquestes normes per a cada municipi de l'àmbit.

Article 16. Sistema d'actuació i administració actuant en el sector d'interès supramunicipal

1. El sector delimitat per aquest PDU constitueix un sector d'interès supramunicipal en sòl urbanitzable delimitat que s'executa per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística o de les modalitats regulades a la legislació vigent, determinant-se el sistema en l'ordenació detallada d'aplicació en el sector delimitat.

2. La substitució del sistema d'actuació urbanística o de la modalitat establerta, s'efectuarà per l'Administració actuant del sector en els supòsits regulats en l'article 129 del RLU, i d'acord amb el procediment previst a l'article 119.2 del TRLU.

3. L'administració actuant del sector delimitat per aquest PDU té tots els drets i facultats que preveu l'article 23 del TRLU.

Article 17. Normativa sectorial

Qualsevol actuació prevista en desenvolupament del PDU complirà amb la normativa sectorial vigent en matèria de mines; carreteres; ferrocarril; aigües; usos industrials, comercials i turístics; residus; riscos; prevenció i control ambiental de les activitats; contaminació acústica i lumínica i qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.

Article 18. Programació de les actuacions

1. La restauració del dipòsit de la Botjosa, per criteris urbanístics i territorials, és prioritari front al del dipòsit del Cogulló, sens perjudici que, per criteris ambientals i d'acord amb el pla de restauració, s'estableixin prioritats diferents.
2. El sector *Súria I-Riera del Tordell* a Súria és d'execució immediata.
3. Qualsevol increment de producció resta condicionat al compliment dels indicadors de seguiment ambiental regulats a l'article 133.

TÍTOL II. DETERMINACIONS D'APLICACIÓ DIRECTA EN SÒL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL 1. Regulació de zones en sòl no urbanitzable

Secció 1. Àrees d'explotació minera de Súria, clau EM

Article 19. Definició

1. Les àrees d'explotació minera de Súria es corresponen amb les zones de sòl no urbanitzable que es considera necessari reservar i adscriure a l'explotació de la mina.
2. El PDU delimita quatre àrees d'explotació minera a Súria que s'identifiquen amb la clau EM-Su:
 - a) la del Pou de Cabanasses, clau EM-Su.1 i
 - b) la de l'accés a la rampa de la mina Cabanasses, clau EM-Su.2.
 - c) la de la traça de la cinta transportadora que travessa les hortes i el bosc de Reguant, clau EM-Su.3
 - d) la de la previsió de noves instal·lacions de suport a l'activitat minera en sòl no urbanitzable, clau EM-Su.4

Article 20. Usos admesos

1. En les àrees d'explotació minera es permeten totes aquelles edificacions i instal·lacions necessàries per a l'explotació minera, així com el desenvolupament dels treballs i serveis corresponents, i que siguin estrictament imprescindibles per a aquesta activitat.
2. Els usos admesos en les àrees d'explotació minera han de ser complementaris de l'explotació que es desenvolupa en el subsol, i han de ser els necessaris i imprescindibles per a aquesta explotació, tals com oficines, vestidors, tallers, magatzems, instal·lacions d'elevació i transport, aparcaments, subestacions i transformadors elèctrics, etc. que no es puguin situar en els sòls urbans afectes a la mineria per la seva funcionalitat.
3. Les edificacions i instal·lacions tenen caràcter temporal mentre duri la concessió de l'explotació minera. En conseqüència, en el Pla de restauració elaborat d'acord amb la normativa sectorial aplicable o, si escau, en les seves revisions o modificacions, s'ha d'assegurar la retirada d'aquestes edificacions i instal·lacions, i la restauració del medi natural afectat excepte que alguna edificació o instal·lació s'hagi inclòs en un catàleg a fi de garantir-ne la seva preservació.
4. En el moment que finalitzi el termini de la concessió de l'explotació minera, i s'hagi restaurat el medi natural afectat, els usos admesos en les àrees d'explotació minera delimitades en aquest Pla director urbanístic seran els que determini el planejament urbanístic general municipal.

Article 21. Desenvolupament i àmbit

1. Per al desenvolupament de les àrees d'explotació minera de Súria cal disposar d'un Pla especial urbanístic que defineixi la seva ubicació i emplaçament; que detalli i ordeni els treballs, instal·lacions i serveis vinculats a l'explotació de la concessió minera; que assenyali la vialitat interna per al seu correcte desenvolupament, i les àrees lliures a protegir i a recuperar especificant-ne les mesures corresponents; i que defineixi la resta de paràmetres que resultin com a conseqüència d'especificar les necessitats de l'explotació.

2. En el cas que només es tracti d'instal·lacions de suport sense edificacions tancades majors de 12m³, com cintes transportadores, basses de salmorres, etc., serà suficient la tramitació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, sens perjudici que es puguin regular també per mitjà d'un Pla especial.

3. L'àmbit territorial d'aquestes àrees delimitades en el Pla director urbanístic, que únicament pot ser modificat mitjançant instruments de planejament general, és el següent:

- a) Clau EM-Su.1, Pou de Cabanasses: el seu àmbit territorial és d'uns 65.540m².
- b) Clau EM-Su.2, Accés a la rampa de la mina Cabanasses: el seu àmbit territorial és d'uns 48.572m².

4. Son d'obligat compliment les determinacions d'aquesta normativa sens perjudici que en l'adaptació en el planejament municipal general es puguin fer els ajustos necessaris i, també, a les determinacions de major detall que es regulin en els Plans especials urbanístics de desenvolupament.

Article 22. Condicionament del terreny

1. Com a criteri genèric s'ha de procurar que els moviments de terres siguin els mínims i només els necessaris per a l'execució de l'activitat minera. En tot cas, cal que es justifiqui convenientment la seva necessitat.

2. Pel que fa als talussos que sigui necessari generar, com a criteri general s'han d'aplicar les determinacions del planejament urbanístic municipal.

- a) Excepcionalment, i per necessitats funcionals (vialitat, infraestructures, edificacions i instal·lacions complementàries a l'ús miner, etc.) es poden superar els límits establerts en l'esmentat planejament, sempre que es justifiqui convenientment la seva necessitat, i es minimitzin l'impacte que es pugui produir arbitràriament les mesures correctores necessàries.
- b) Si es donés el cas de terrenys de naturalesa rocosa, es permeten talussos de 75° en desmunt i 35° en terraplè. També es pot autoritzar aquesta inclinació per als talussos i terraplens quan sorgissin, encara que no sigui en sòl rocós, com a conseqüència de l'execució de vialitat. Tots els talussos generats estaran degudament vegetats per evitar la seva erosió i minorar l'impacte visual.

Article 23. Consideracions ambientals

Cal que els plans especials de desenvolupament de les àrees d'explotació minera de Súria analitzin i fixin en detall les determinacions ambientals que corresponguin en cada cas, en especial la funció connectora de la riera del Tordell i el seu tractament de millora ambiental.

Subsecció 1. Àrea d'explotació minera del Pou de Cabanasses (Clau EM-Su.1)**Article 24. Ordenació dels usos del sòl**

1. Definició: és l'àmbit on avui hi ha l'accés dels treballadors i la sortida de material de la mina, i que un cop posada en funcionament la nova rampa d'accés de la mina Cabanasses ha de quedar únicament com accés dels treballadors i de material des del Pou; excepcionalment, en el cas d'impossibilitat tècnica d'utilització de la citada rampa, i prèvia comunicació de l'emergència a l'Ajuntament de Súria, es pot permetre el desenvolupament de les funcions actuals de càrrega de mineral.

2. En el plànol d'ordenació o04.SU Súria. *Determinacions en sòl no urbanitzable: àmbit pou de Cabanasses* d'aquest Pla director urbanístic que delimita l'àrea d'explotació minera del Pou de Cabanasses (clau EM-Su.1), es detallen i ordenen els usos del sòl següents:

- a) Subzona EM-Su.1a. Edificacions i instal·lacions
- b) Subzona EM-Su.1b. Sòls privats lliures d'edificació
- c) Subzona EM-Su.1c. Sòls privats lliures de recuperació
- d) Subzona EM-Su.1d. Zona d'acumulació i càrrega de mineral

3. Es manté la vialitat interna regulada en el Pla especial urbanístic vigent, sens perjudici que mitjançant planejament urbanístic derivat es pugui modificar aquesta vialitat, de forma justificada i d'acord amb les necessitats futures.

Article 25. Edificacions i instal·lacions (Subzona EM-Su.1a)

1. **Definició:** correspon als sòls edificables previstos per a les funcions pròpies de l'activitat minera.
2. **Actuacions:** en aquesta àrea es poden mantenir els edificis existents i executar la construcció de noves edificacions si es contemplen en el Pla especial de desenvolupament.
3. **Condicions de l'edificació:** Les edificacions i instal·lacions permeses per a l'àmbit són les estrictament necessàries per tal de garantir el correcte funcionament de l'activitat.
4. Els paràmetres bàsics d'aquesta subzona són els següents:
 - a) Superfície d'acord amb el plànol d'ordenació o04.SU *Súria. Determinacions en sòl no urbanitzable: àmbit pou de Cabanasses.*
 - b) Sostre màxim permès: l'establert en el Pla especial.
 - c) Alçades màximes: alçada reguladora màxima d'11 (onze) metres. El Pla especial urbanístic pot establir, de forma justificada, condicions especials per elements tècnics necessaris per al normal funcionament d'algunes instal·lacions.
 - d) Separacions a llindes: 5 metres
 - e) Criteris d'integració paisatgística: el revestiment s'ha de realitzar amb materials no agressius amb l'entorn i amb cromatismes que vagin del marró terrós al verd.
5. El Pla Especial urbanístic ha de definir les condicions tipològiques i constructives de les edificacions, d'acord amb els usos i les necessitats constructives i amb criteris d'integració paisatgística.

Article 26. Sòls privats lliures d'edificació (Subzona EM-Su.1b)

1. **Definició:** sòls no edificables que conformen una franja de protecció de les instal·lacions.
2. **Actuacions:** manteniment d'aquesta peça com a espai lliure. Reconeixement dels sòls de valor natural. El conjunt d'actuacions han de deixar l'àrea lliure d'elements emmagatzemats a l'aire lliure. A més, els talussos han de ser estabilitzats; i s'estableix aquesta franja com a element limitador i de transició entre la zona d'activitat minera i el sòl forestal del nord de l'àmbit, així com per minimitzar el risc d'incendi.

Article 27. Sòls privats lliures de recuperació (Subzona EM-Su.1c)

1. **Definició:** correspon als talussos resultants de la formació de la plataforma d'acumulació i càrrega de mineral, i que el seu estat actual n'aconsella la restauració i estabilització.
2. Inclou els sòls on s'ubiquen dues basses descobertes, previstes per a la captació de les aigües d'escorrentia superficial dels talussos per a la sedimentació de possibles residus.
3. **Actuacions:** es preveu la recuperació ambiental d'aquest espai. L'objectiu de la intervenció en aquesta zona és doble: d'una banda, retirada del dipòsit de runes, terra i sal, facilitant la recuperació ecològica de l'espai; i d'altra banda, preveure un tractament final de revegetació amb espècies autòctones, que ha de millorar notablement l'estat ecològic de la zona més degradada de tot el sector.

Article 28. Zona d'acumulació i càrrega de mineral (Subzona EM-Su.1d)

1. **Definició:** inclou els sòls que en l'actualitat es destinen a càrrega de camions. Aquest espai queda com a reserva per a situacions d'emergència.

2. **Actuacions:** manteniment, per motius productius i de seguretat, de la situació actual, sens perjudici que un cop posada en marxa la rampa per extracció de mineral s'hi puguin preveure, de forma justificada, nous usos mitjançant pla especial.

Article 29. Condicions complementàries

1. El Pla especial ha de definir les condicions per aquesta àrea d'explotació minera respecte a les situacions d'emergència i restauració ambiental un cop finalitzada l'activitat.
2. L'avaluació ambiental del planejament derivat ha d'establir les condicions de detall ambiental a executar per aquesta àrea.

Subsecció 2. Àrea d'explotació minera d'accés a la rampa de la mina Cabanasses (Clau EM-Su.2)

Article 30. Ordenació dels usos del sòl

1. Definició: és l'àmbit corresponent a la implantació i el desenvolupament de les noves instal·lacions per a l'accés a la rampa de la mina Cabanasses, en el qual ha de sortir el mineral de l'activitat, i s'hi admeten els usos propis extractius de la instal·lació minera.
2. En el plànol d'ordenació o05.SU *Súria. Determinacions en sòl no urbanitzable: àmbits dipòsit salí i accés rampa* d'aquest Pla director urbanístic es delimita l'àrea d'explotació minera per a l'accés a la rampa de la mina Cabanasses (clau EM-Su.2). Aquesta àrea abasta fins els sòls urbans existents.
3. Per tal de no deixar espais sense regular entre l'àmbit de planejament derivat vigent i el sòl urbà, cal que el pla especial urbanístic de desenvolupament reculli la petita ampliació de l'àmbit definida al PDU.
4. Per a la clau EM-Su.2, el PDU regula els següents usos del sòl:
 - a) Pista en superfície des de la boca de la rampa fins a la fàbrica.
 - b) Instal·lacions complementàries necessàries per a la pista, i instal·lacions compatibles i complementàries per al normal desenvolupament de l'activitat.
5. Qualsevol modificació del Pla especial vigent haurà de tenir en compte les determinacions ambientals que es van establir en el document.

Article 31. Pista en superfície

1. **Definició:** Aquest ús inclou a més d'una pista en superfície des de la boca de la rampa de la mina de Cabanasses fins a la fàbrica, una cinta transportadora de material i els corresponents talussos; així com, les plataformes de maniobra i estacionament de maquinària i vehicles.
2. **Condicions de les obres:** El pla especial de desenvolupament d'aquesta àrea d'explotació minera ha de contenir una regulació específica dels talussos generats per possibilitar el pas de la cinta transportadora i el pas de maquinària i vehicles, d'acord amb allò establert a l'article 22 d'aquest Pla director urbanístic. Així mateix, ha de contenir límits de sorolls, mesures per evitar la propagació de pols o per evitar qualsevol tipus de contaminació, i mesures d'integració paisatgística.

Article 32. Instal·lacions complementàries

1. **Definició:** Edificacions i instal·lacions complementàries per a l'activitat minera.
2. **Actuacions:** En aquesta zona s'admet la construcció d'edificacions i instal·lacions necessàries per a l'explotació minera i que siguin estrictament imprescindibles per a aquesta activitat, tals com una subestació elèctrica o centres transformadors necessaris per al subministrament d'energia, casetes de control, magatzems de material d'obra, etc.
3. **Condicions de les instal·lacions.** Els paràmetres bàsics per aquest ús són els següents:
 - a) Superfície total admesa i alçada reguladora màxima: les establertes pel Pla especial de desenvolupament, el qual ha de tenir en compte la integració paisatgística.
 - b) Separació a llindes: 3 metres.
 - c) Els materials d'acabat de cobertes i façanes s'adaptaran cromàticament a l'entorn físic.

d) Les instal·lacions complementàries de l'activitat s'han de concretar en el Pla especial de desenvolupament, en el benentès que totes aquelles edificacions que es puguin localitzar en el sòl urbà adjacent no s'han d'ubicar en aquest espai.

Article 33. Condicions complementàries

1. El Pla especial ha de definir les condicions per aquesta àrea d'explotació minera respecte a les instal·lacions i restauració ambiental un cop finalitzada l'activitat.
2. L'avaluació ambiental del planejament ha d'establir les condicions de detall ambiental a executar per aquesta àrea, en especial les relatives a la connectivitat ecològica de la riera del Tordell.

Subsecció 3. Cinta mecanitzada del pou 4 (Clau EM-Su.3)

Article 34. Cinta mecanitzada del pou 4

1. **Definició:** És la traça de la cinta mecanitzada existent que connecta l'àmbit de la planta de producció actual (*Súria I*) amb l'àmbit del pou 4.
2. En els plànols d'ordenació o.05 *Súria. Determinacions i directrius per al planejament municipal: Sector d'interès supramunicipal Súria I-Rieral del Tordell i àmbit Súria I* i o.07 *Directrius i recomanacions per al planejament municipal àmbit del pou 4 i sector la Pobla Sud* es delimita la cinta mecanitzada del pou 4 (clau EM-Su.3).
3. **Condicions d'ús:** Aquesta cinta només es posarà en funcionament, amb les mesures definides, en el cas d'alguna actuació estratègica de caràcter miner a la Pobla Sud, i sempre que es demostrï que té un efecte ambiental positiu global

En el moment en que es posi en funcionament ha de donar compliment a les següents condicions particulars de caràcter mediambiental per a la cinta mecanitzada.

- a) Mantenir l'ocupació actual de la cinta, en general en tot el recorregut actual, i en tot cas en l'àmbit inclòs en xarxa Natura 2000.
- b) Carenar la cinta, amb diversos objectius:
 - Evitar la pèrdua de càrrega en el recorregut.
 - Mantenir els nivells de soroll per sota 45 dBA en el període diürn i 40 dBA en el període nocturn.
 - Evitar l'impacte lumínic mantenint il·luminació a la instal·lació el temps precís. Sempre que no hi hagi activitat de manteniment en la cinta, en el pla de Reguant, es mantindrà la llum indispensable seguint criteris de seguretat i salut, compatible amb nivells E1, propis dels espais protegits incloses en xarxa Natura 2000.

Subsecció 4. Previsió de noves instal·lacions de suport a l'activitat minera en el sòl no urbanitzable (Clau EM-Su.4)

Article 35. Situació de noves instal·lacions de suport a l'activitat minera pròpies del sòl no urbanitzable, clau EM-Su.4

1. En els àmbits delimitats al plànol o06 *Súria. Determinacions en sòl no urbanitzable àmbits dipòsit salí i accés rampa* es podran admetre activitats complementàries no productives, de suport al dipòsit i/o a les plantes de producció, i que no es puguin situar en els àmbits avui previstos, sempre i quan la seva autorització s'acompanyi de les mesures necessàries pel que fa a la integració paisatgística i mediambiental.
2. En l'àmbit que pivota al voltant del nou sector i s'estén pels vessants en fort pendent fins al dipòsit salí, atès que es caracteritza per ser una àrea molt exposada visualment, cal evitar que tant les instal·lacions actuals (bassa de retenció) com les noves instal·lacions a cel obert ubicades en sòl no urbanitzable i fora del sector *Súria I-Rieral del Tordell* minimitzin els moviments de terra tant pel que fa a la implantació com a l'accés. Així mateix caldrà mantenir revegetat tot aquest àmbit.

3. Per tal de no incrementar l'impacte paisatgístic no s'admeten en el sòl no urbanitzable totes aquelles instal·lacions que suposin un volum tancat superior als 90 m³, les quals hauran de situar-se forçosament dins del límit del sòl urbà actual.

Secció 2. Àrea de restauració de la Vall Salina de Cardona, clau VS-Cr

Article 36. Àmbit del Pla especial urbanístic de la vall Salina, clau VS-Cr

1. El PDU determina el desenvolupament de la vall Salina per mitjà d'un o més plans especials urbanístics en l'àmbit delimitat amb la clau VS-Cr, els quals hauran de preveure la restauració de la totalitat dels sòls que abasta.

2. L'àmbit del Pla especial urbanístic de la Vall Salina abasta les següents zones sens perjudici que el seu desenvolupament, de forma justificada, en pugui definir de noves o modificar la seva configuració:

- a) Zona de preservació geològica de la Muntanya de sal (clau VS-Cr.1)
- b) Zona de recuperació dels dipòsits salins (clau VS-Cr.2)
- c) Zona agrícola i forestal (clau VS-Cr.3) , clau VS-Cr
- d) Zona de recuperació del meandre de la Coromina (clau VS-Cr.4)

3. Aquesta determinació es regula gràficament de forma indicativa als plànols d'ordenació o01.CR Cardona. *Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal* i o02.CR Cardona. *Determinacions en sòl no urbanitzable: Regulació PEU de la vall Salina*, i als articles següents se'n fa una regulació bàsica.

4. Atesa l'elevada plasticitat del medi que deriva de la dinàmica salina i l'acció dels aqüífers i que compromet l'estabilitat del terreny, sotmetent-lo a canvis continus, en cas de cessament de les explotacions mineres, caldrà garantir la continuïtat de les tasques de manteniment que actualment porten a terme les empreses concessionàries amb regularitat o d'altres que s'estimin necessàries, atenent les necessitats del moment, com són: l'atenció a les bòfies, altres alteracions o moviments del terreny, les necessitats de bombament d'aqüífers, possibles canalitzacions d'aigües subterrànies, restauració de cursos hídrics, etc.

5. Directrius i criteris per a la redacció i el desenvolupament del PEU de la vall Salina:

Els objectius i criteris del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Muntanya de Sal de Cardona es defineixen en el marc de la seva protecció com espai d'interès natural i geològic d'acord amb la legislació ambiental vigent.

5.1. Criteris i objectius generals:

- a) Protegir l'espai Muntanya de Sal de Cardona, els valors geològics, les espècies vegetals i animals que hi viuen, llurs ecosistemes i recursos naturals, i el seu paisatge, i establir una regulació d'usos, les normes i les directrius necessàries.
- b) Incentivar, afavorir i donar suport a totes aquelles iniciatives que representin una millora del coneixement de les característiques d'aquest espai i dels aspectes que poden produir efectes perjudicials dels seus valors naturals.
- c) Col·laborar amb els diferents organismes de l'Administració, especialment l'ajuntament i l'administració ambiental, amb les entitats i les empreses amb interessos a la zona
- d) Facilitar la informació necessària tant per al coneixement dels valors naturalístics i paisatgístics de l'espai com per afavorir la participació pública en el procés de redacció i tramitació del Pla
- e) Programar les actuacions necessàries per fomentar la restauració i recuperació dels sistemes naturals degradats i establir mesures de gestió específiques dels recursos naturals i d'ordenació dels usos públics.

5.2 Criteris i objectius específics:

- a) Delimitar definitivament l'àmbit de l'espai de la Muntanya de Sal de Cardona inclòs al PEIN.

- b) Protegir els elements d'interès geològic, i particularment la Muntanya de Sal i els afloraments característics de l'espai. Preservar l'espai de qualsevol activitat susceptible de perjudicar els principals valors naturals de l'espai.
- c) Protegir l'espai dels perills de degradació del seu substrat rocós i del sòl que sustenta.
- d) Adoptar mesures de caràcter general per a la protecció de les comunitats naturals i de les espècies de flora i fauna d'interès rellevant en l'àmbit del Pla.
- e) Protegir de forma especial els ambients amb presència de comunitats naturals d'especial interès, com són les comunitats de matollars halonitròfils, amb *Limonium catalaunicum*
- f) Potenciar les comunitats vegetals autòctones pròpies de l'espai en aquelles zones que han patit afectacions recents o que han estat substituïdes per comunitats o espècies no pròpies de la zona. Evitar la revegetació amb espècies al·lòctones.
- g) Conservar i promoure la recuperació de les espècies de la fauna en situació d'amenaça o d'especial vulnerabilitat.
- h) Procedir a la restauració ecològica i a la realització d'actuacions de millora paisatgística en aquells indrets on els sistemes naturals o el paisatge hagin estat malmesos.
- i) Ordenar l'ús públic i les activitats de lleure que es desenvolupen a l'espai, per tal que siguin compatibles amb la conservació global de l'espai natural.
- j) Establir directrius per a l'aprofitament forestal, de forma compatible amb el manteniment d'un estat de conservació favorable dels sistemes naturals protegits.
- k) Establir un marc de referència perquè les infraestructures i activitats extractives i/o de valorització de residus puguin desenvolupar-se de manera compatible amb la conservació global de l'espai natural.
- l) Protegir el patrimoni arqueològic, històric, arquitectònic i cultural de l'espai.
- m) Establir unes mesures addicionals de protecció de l'àrea agrícola i forestal que envolta l'espai del PEIN Muntanya de Sal de Cardona, com a connector biològic dels hàbitats forestals del territori en el qual es troba immers l'àmbit del Pla especial, i, en aquest sentit, promoure l'aplicació de mesures agroambientals a tot l'àmbit del Pla especial.
- n) Incorporar un estudi detallat pel que fa als riscs d'inundabilitat i un estudi topogràfic.
- o) Es tindrà en compte el conjunt dels treballs realitzats per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) a la Terrera vella encarregats per l'empresa Ercros adjunts als plans d'explotació de l'empresa. L'objectiu d'aquests treballs és el de vetllar que l'extracció de sal, si s'escau, es realitzi en condicions de seguretat tenint en compte les cavitats en el dipòsit salí.
- p) Prohibir la deposició de nous materials salins a la zona.
- q) Delimitació de les àrees afectades pels dipòsits de fangs i ordenar la seva recuperació.
- r) Estudiar la possibilitat de la funció connectora del corredor fluvial del meandre de la Coromina.

Article 37. Zona de preservació geològica de la Muntanya de Sal, clau VS-Cr.1

1. Abasta el sòl ocupat per la Muntanya de Sal, que és l'aflorament del diapiro salí. Aquest espai, malgrat històricament ha estat ocultat pel dipòsit salí de la Terrera Vella, és el punt de més interès de la Vall Salina, justament amb el rierol Salat, que configura l'eix de la vall.

2. Els usos d'aquest espai es definiran de forma concreta en el pla especial urbanístic i han de ser la preservació i difusió d'aquest espai natural d'interès geològic.

Article 38. Zona de recuperació dels dipòsits salins, clau VS-Cr.2

1. Abasta el sòl ocupat pels dipòsits salins anomenats la Terrera nova i la Terrera vella, la morfologia original del qual s'ha vist alterada per l'activitat extractiva.

2. Aquesta zona es regula amb detall a la secció de les àrees de dipòsits salins d'aquest PDU amb les claus DS-Cr.1 i DS-Cr.2.

3. També s'inclouen en aquesta clau, tota la resta de zones històricament alterades de la vall Salina, per l'activitat minera, com són les zones de deposició de fangs salins, que s'han anat abocant tant en el fons de la vall Salina, colgant el rierol Salat, a la vall sud, i més recentment a la vall nord, i concretament a la zona dels Fangassos. Aquestes zones també necessiten atenció per a la seva restauració.

4. Els usos concrets d'aquests espais es definiran en el pla especial urbanístic que ha d'establir les condicions de la seva restauració tot garantint la preservació dels valors de l'espai natural i la seva activitat de difusió, turística i educativa.

Article 39. Zona agrícola i forestal, clau VS-Cr.3

1. Abasta el sòl ocupat per les zones forestals i agrícoles i forestals, que no han estat malmeses per l'activitat minera, i que es conserven en l'àmbit del Pla especial urbanístic de la Vall Salina.

2. Aquesta zona inclou:

- a) Els vessants forestals que confinen la vall pel sud.
- b) El Turó de Sant Onofre, que és el relleu central, i que separa la vall nord i sud, dins de la vall Salina.
- c) Costa del Castell, que són els sòls forestals, tradicionalment sense cobertura d'arbrat que fan de sòcol del Castell de Cardona.
- d) Les zones agrícoles que encara es conserven, darrera de la Muntanya de Sal, i en les zones més planes en la coronació dels relleus forestals.

3. Els usos concrets d'aquests espais es definiran en el pla especial urbanístic que ha de garantir la preservació dels valors de l'espai natural i la seva activitat de difusió, turística i educativa.

Article 40. Zona de recuperació del meandre de la Coromina, clau VS-Cr.4

1. Abasta el sòl ocupat per l'antiga llera del riu Cardener afectada pel desviament del riu a l'àmbit del meandre de la Coromina.

2. Aquesta presenta tres zones diferenciades:

- a) Meandre des del desviament fins a l'assut de l'Aranyó. Que és el tram de llera abandonada, on no hi ha alteracions morfològiques, però tot l'hàbitat ha estat completament alterat per la falta d'aigua.
- b) Des de l'assut de l'Aranyó fins a la Coromina, que és l'àmbit on hi ha les majors alteracions morfològiques, i on és aparent la captació del riu Cardener, per part de la mina. Inclou la façana de la Coromina.
- c) Des de la Coromina fins altre cop a la llera del Cardener, on per diverses actuacions hi circula aigua, i es manté el riu i la seva vegetació associada, tot i que amb una certa precarietat, donat que no es donen les característiques hidrològiques del riu, i per tant els ecosistemes s'han adaptat a aquesta nova situació

3. Els usos concrets d'aquests espais es definiran en el pla especial urbanístic que ha de garantir la preservació dels valors de l'espai natural i la seva activitat de difusió, turística i educativa, poden incloure usos recreatius, esportius a l'aire lliure i de lleure, d'acord amb la compatibilitat amb el risc d'inundació.

Secció 3. Àrea de dipòsits salins (clau DS)

Article 41. Definició i zones de les àrees de dipòsits salins (clau DS)

1. Les àrees de dipòsits salins es corresponen amb les zones situades en el sòl no urbanitzable que aquest Pla director urbanístic destina a l'emmagatzematge dels materials provinents del rebuig miner.

2. Les àrees de dipòsits salins delimitades en aquest Pla director urbanístic tenen la clau DS i es conformen pels següents dipòsits:

- a) La Terrera vella a Cardona, regulat amb la clau DS-Cr.1
- b) La Terrera nova a Cardona, regulat amb la clau DS-Cr.2

- c) El Fusteret a Súria, regulat amb la clau DS-Su
 - d) El Cogulló a Sallent, regulat amb la clau DS-Sa
 - e) Vilafruns a Balsareny, regulat amb la clau DS-Ba
2. La regulació del dipòsit salí de la Botjosa s'incorpora en el Títol III d'aquesta normativa atès que la seva dimensió permet preveure a curt termini la possibilitat que el seu destí final admeti la transformació urbanística per altres usos.
 3. El dipòsit de Cabanasses, atès al seu volum reduït, es regula en la secció 1 *Àrea d'explotació minera Pou de Cabanasses*, clau EM-Su.
 4. Les activitats que es desenvolupin en les àrees de dipòsits salins requeriran de la corresponent tramitació urbanística d'acord amb la normativa aplicable.

Subsecció 1. Àrea de dipòsit salí a Cardona (Clau DS-Cr)

Article 42. Regulació del dipòsit salí de la Terrera vella, clau DS-Cr.1

1. La zona DS-Cr.1 s'ajusta a l'àrea ocupada pel dipòsit de la Terrera vella, i incorpora les cubetes, els camins perimetrals i les instal·lacions adjacents que garanteixen la gestió i el control ambiental del dipòsit. La seva superfície actual és de 12,49ha, sens perjudici que el Pla especial urbanístic de la Vall Salina pugui redelimitar aquesta zona. El perímetre en planta d'aquest àmbit es recull gràficament en els plànols d'ordenació.
2. La regulació dels usos i activitats permesos en aquesta zona urbanística, són els establerts en el Pla de restauració corresponent, el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i el Pla especial urbanístic de la vall Salina vigent mentre no es redacti el previst en aquest PDU, i amb les limitacions derivades de riscos geològics d'acord amb l'article 36.5.
3. Per raó de la singularitat de la Muntanya de Sal de Cardona (inclosa al Pla d'Espais d'Interès Natural), i la preservació del seu valor natural i paisatgístic, cal prioritzar la retirada completa del material salí romanent en l'espai de la Terrera vella, sens perjudici que eventualment es prevegin altres solucions.

Article 43. Regulació del dipòsit salí de la Terrera nova, clau DS-Cr.2

1. La zona DS-Cr.2 s'ajusta a l'àrea ocupada pel dipòsit de la Terrera nova, avui en procés de restauració i incorpora els camins d'accés, les cubetes perimetrals i les instal·lacions auxiliars que garanteixen la gestió i el control ambiental del dipòsit. La seva superfície actual és de 25,64ha, sens perjudici que el Pla especial urbanístic de la Vall Salina pugui redelimitar aquesta zona. El perímetre en planta d'aquest àmbit es recull gràficament en els plànols d'ordenació.
2. La regulació dels usos i activitats permesos en aquesta zona urbanística, són els establerts en el Pla de restauració corresponent, el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i el Pla especial urbanístic de la vall Salina vigent mentre no es redacti el previst en aquest PDU, i amb les limitacions derivades de riscos geològics d'acord amb l'article 36.5.
3. En aquest àmbit s'haurà de procedir al control de l'erosió del sòl i a la restauració de la coberta vegetal en coherència amb el pla de restauració.
4. El Pla especial urbanístic de la Vall Salina haurà de fer un estudi de la topografia d'aquest àmbit per raó de la recuperació del rierol Salat.

Subsecció 2. Àrea de dipòsit salí de Súria (Clau DS-Su)

Article 44. Regulació del dipòsit salí del Fusteret.

1. La zona DS-Su s'ajusta a l'àrea ocupada pel dipòsit del Fusteret i la seva ampliació, i incorpora les cubetes, els camins perimetrals i les instal·lacions adjacents que garanteixen la gestió i el control ambiental del dipòsit. La seva superfície és de 46,45ha, definint-se aquesta àrea com a perímetre màxim. El perímetre en planta d'aquest àmbit es recull gràficament en els plànols d'ordenació, sens

perjudici de petits ajustos que es puguin esdevenir de forma justificada per incorporar rases i/o instal·lacions per a tractaments de les afectacions ambientals, que en cap cas han de suposar l'increment de la capacitat del dipòsit.

2. En la zona d'ampliació s'ha de deixar lliure un espai perimetral per pistes i canals d'aproximadament 12 metres d'ample mesurat des del peu del talús fins al límit de l'àmbit.

3. Pel que fa a l'alçada màxima, el dipòsit salí no podrà depassar, en cap cas, la cota de 475 metres sobre el nivell del mar. Caldrà, així mateix, garantir en tot moment l'estabilitat general d'aquest dipòsit.

4. Per a la regulació dels usos i activitats permesos en aquesta zona urbanística, s'estableixen dues fases.

4.1 Fase 1, d'estabilització i control ambiental. Usos i activitats admesos:

- Abocament de material salí provinent de l'activitat extractiva, dins els límits màxims fixats en planta en els plànols d'ordenació, preveient però l'espai regulat a l'apartat 2 d'aquest article i la cota màxima de 475 metres sobre el nivell del mar.
- Retirada de material salí per a la seva valorització i eliminació.
- Actuacions i operacions de control ambiental del dipòsit salí (entre altres, instal·lacions de control de lixiviats i de seguiment i reparació dels impactes ambientals).
- Construcció de les infraestructures i instal·lacions necessàries per a la retirada de material salí.

4.2. Fase 2, de reducció i restauració

L'ordenació urbanística d'aquesta segona fase es subjecta al pla de restauració que s'estableixi i que és exigible als dipòsits salins.

Usos i activitats admesos:

- Retirada de material salí per a la seva valorització i eliminació.
- Dipòsit de materials derivats de les operacions de valorització del recurs salí.
- Actuacions i operacions de control ambiental del dipòsit salí (entre altres, instal·lacions de control de lixiviats i de seguiment i reparació dels impactes ambientals).
- Construcció de les infraestructures i instal·lacions necessàries per a la retirada de material salí.
- Es prohibeix en aquesta fase qualsevol activitat d'abocament de material salí pròpia de l'activitat extractiva.
- Per a l'autorització urbanística, tant de l'ampliació ja prevista com de la reducció posterior del dipòsit salí, es podrà fer o bé per mitjà de la tramitació d'un projecte d'actuació específica o bé per mitjà de Pla especial urbanístic segons s'escaigui.

Subsecció 3. Àrea de dipòsit salí del Cogulló a Sallent (Clau DS-Sa)

Article 45. Regulació del dipòsit salí del Cogulló

1. La zona DS-Sa s'ajusta, estrictament, a l'àrea actualment ocupada pel dipòsit del Cogulló, i incorpora les cubetes, els camins perimetrals i les instal·lacions adjacents que garanteixen la gestió i el control ambiental del dipòsit. La seva superfície és de 47,28ha, definint-se aquesta àrea com a perímetre màxim. El perímetre en planta d'aquest àmbit es recull gràficament en els plànols d'ordenació, sens perjudici de petits ajustos que es puguin esdevenir de forma justificada per incorporar rases i/o instal·lacions per a tractaments de les afectacions ambientals, que en cap cas han de suposar l'increment de la capacitat del dipòsit.

2. Pel que fa a l'alçada màxima, el dipòsit salí no podrà depassar, en cap cas, la cota de 538 metres sobre el nivell del mar. Caldrà, així mateix, garantir en tot moment l'estabilitat general d'aquest dipòsit.

3. Per a la regulació dels usos i activitats permesos en aquesta zona urbanística, s'estableixen dues fases.

3.1 Fase 1, d'estabilització i control ambiental

a) Usos i activitats admesos:

- Abocament de material salí provinent de l'activitat extractiva, dins els límits màxims fixats en planta en els plànols d'ordenació i la cota màxima de 538 metres sobre el nivell del mar.
 - Retirada de material salí per a la seva valorització i eliminació.
 - Actuacions i operacions de control ambiental del dipòsit salí (entre altres, instal·lacions de control de lixiviats i de seguiment i reparació dels impactes ambientals).
 - Construcció de les infraestructures i instal·lacions necessàries per a la retirada de material salí.
- b) Previsió temporal: es fixa com a data màxima per finalitzar aquesta primera fase el 30 de juny de 2019, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 12 de juny de 2018.

3.2 Fase 2, de reducció i restauració

L'ordenació urbanística d'aquesta segona fase es subjecta al pla de restauració que s'estableixi i que és exigible als dipòsits salins.

a) Usos i activitats admesos:

- Retirada del material salí per a la seva valorització i eliminació.
 - Dipòsit de materials derivats de les operacions de valorització del recurs salí.
 - Actuacions i operacions de control ambiental del dipòsit salí (entre altres, instal·lacions de control de lixiviats i de seguiment i reparació dels impactes ambientals).
 - Construcció de les infraestructures i instal·lacions necessàries per a la retirada del material salí.
 - Es prohibeix en aquesta fase qualsevol activitat d'abocament de material salí pròpia de l'activitat extractiva.
- b) Previsió temporal: inici en qualsevol moment de la fase anterior i, com a màxim, el 30 de juny de 2019 de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 12 de juny de 2018.

4. Qualsevol tramitació urbanística en aquesta zona comportarà la regeneració de la riera de Soldevila en els termes regulats a l'article 63.

5. Per a l'autorització urbanística de les activitats de restauració del dipòsit salí de Cogulló es podrà tramitar o bé un projecte d'autorització específica en sòl no urbanitzable o bé un Pla especial urbanístic que recullin les determinacions del pla de restauració.

6. En qualsevol cas la tramitació urbanística que autoritzi la fase de restauració del dipòsit salí ha de contenir com a mínim els aspectes següents:

- a) Definir la totalitat de les instal·lacions i sòls requerits amb una visió de conjunt de l'actuació.
- b) Quantificació dels recursos hídrics necessaris en cada fase i la previsió de la seva disponibilitat
- c) Les afectacions ambientals transitòries durant el procés i les propostes per a la seva minoració.

Subsecció 4. Àrea de dipòsit salí de Balsareny (Clau DS-Ba)

Article 46. Regulació de l'antic dipòsit salí de Vilafruns

1. La Clau DS-Ba es correspon amb l'àrea de l'antic dipòsit salí de Vilafruns al terme municipal de Balsareny, que s'havia destinat a l'emmagatzematge de materials provinents del rebuig miner, i que va ser objecte d'un projecte de restauració.

2. En aquesta àrea s'hi han de seguir fent actuacions de manteniment i conservació de la restauració executada i, si escau, s'hi poden fer les actuacions necessàries per al trasllat definitiu del material salí romanent. Les possibles activitats i/o ocupacions de nous espais que es puguin requerir han de precisar de la corresponent autorització urbanística.

CAPÍTOL 2. Determinacions per a garantir la sostenibilitat ambiental de l'activitat minera.

Article 47. Definició i condicions

1. En aquest capítol es regulen de forma directa les determinacions d'obligat compliment que cal incorporar en les corresponents zones i sistemes en sòl no urbanitzable dels planejaments municipals, necessàries per a garantir la sostenibilitat ambiental del PDU.

2. Les instal·lacions i edificacions que es puguin proposar han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'activitat minera i han de precisar d'una justificació de la seva necessitat i d'adaptació paisatgística i ambiental a la qualificació urbanística sobre la que s'ubiquen.

3. Per dur terme aquestes instal·lacions es permet afectar la franja de protecció de la sèquia de Manresa en cas que justificadament sigui necessari i, en tot cas, caldrà informar la Junta de la Sèquia i el Departament de Cultura per tal que estableixin les oportunes mesures correctores, si s'escau.

Article 48. Determinacions relacionades amb la recuperació ambiental i dotació hídrica de l'activitat .

1. En qualsevol de les zones o sistemes en sòl no urbanitzable regulades en els planejaments urbanístics dels municipis de Cardona, Súria, Sallent i Balsareny a banda dels usos admesos de forma específica en cada zona o sistema, s'hi permet realitzar transitòriament aquelles actuacions, instal·lacions tècniques o infraestructures, de baix consum de sòl i impacte al territori, que siguin necessàries per a la restauració del medi, la valorització del recurs salí i la reducció dels dipòsits actuals, tals com la implantació de noves cintes transportadores o l'ampliació de les existents, l'arranjament de pistes forestals, i les infraestructures de portada d'aigua o de sanejament. Per instal·lacions o infraestructures de cert abast, si és el cas, caldrà una valoració i/o modificació prèvia dels planejaments generals municipals.

Aquestes mesures seran les que resultin dels Plans de restauració, els plans de labors o les llicències de les activitats corresponents en cada cas, les quals han de disposar de les corresponents autoritzacions administratives necessàries.

2. Aquestes actuacions contemplen, sens perjudici d'altres que es considerin, de forma especial les infraestructures següents:

- a) Previsió d'una canonada d'abastament d'aigua des de l'EDAR de Manresa fins les instal·lacions de Sallent.
- b) Previsió d'una canonada d'abastament d'aigua des de l'EDAR de Manresa fins les instal·lacions de Súria.
- c) Previsió d'una canonada d'abastament d'aigua des de l'EDAR de Sallent, fins les instal·lacions de Sallent.
- d) Previsió d'una canonada des dels pous salinitzats existents a Sallent aigües amunt del riu Llobregat fins les instal·lacions mineres.

Article 49. Determinacions per a la implantació de mesures de control i gestió ambiental de les àrees de dipòsits salins

1. En les zones o sistemes en sòl no urbanitzable, situades a l'entorn dels dipòsits salins, de les Terreres Vella i Nova, del Fusteret, del Cogulló i Vilaforns, regulats en el capítol anterior d'aquesta normativa, i també del dipòsit de la Botjosa, a banda dels usos admesos de forma específica en cada zona o sistema, s'hi permet realitzar transitòriament actuacions vinculades al manteniment i millora de les condicions de confinament de cadascun dels dipòsits, i si escau, s'hi poden fer les actuacions vinculades al trasllat definitiu del material salí romanent.

2. Els esmentats treballs de manteniment i millora, es derivaran dels plans de restauració que es tramitin en cada moment i hauran de disposar de les corresponents autoritzacions necessàries.

Article 50. Determinacions relacionades amb la restauració de les surgències

1. En qualsevol de les zones o sistemes en sòl no urbanitzable regulades en els planejaments urbanístics dels municipis afectats a banda dels usos admesos de forma específica en cada zona o sistema, s'hi poden realitzar les obres necessàries per a la intercepció de les surgències naturals i la seva derivació, mitjançant canonades o els mitjans que es considerin necessaris en cada cas, fins al col·lector de salmorres. Aquestes actuacions tindran caràcter temporal, fins que, un cop hagi esdevingut el cessament i restauració completa de l'activitat, es pugui determinar que les surgències han retornat al seu estat natural.

2. Aquestes actuacions, sens perjudici que es puguin dur a terme altres actuacions, contemplen de forma especial les infraestructures següents:

- a) Súria: pou del Fusteret, font de la Serra i filtracions subterrànies de salmorres en el riu Cardener passat el barri del Fusteret i en el seu canal del Fusteret.
- b) Callús: pou de cal Cots de la Riera, pou de cal Francisquet, font de la Filosa i de Cal Planas i riera de Bellver.
- c) Santpedor: pou de mas Lladó, font de Llussà, font Gran (o de las Escalles, forat de las Aigües o mina de Santpedor) i torrent de Riu d'Or a partir de la filtració en el tram de la caseta de Llussà.
- d) Sallent: pou del Traval, pou de Gerard, font del Borinot, font del Pitoi, surgència on la falla del Guix queda exposada per la trinxera de la via del ferrocarril, filtració en la riba dreta del riu Llobregat a Can Carrera, torrent de mas les Coves i riera de Soldevila des de la capçalera fins al punt on es desviat cap el col·lector de salmorres, font salinitzada pel dipòsit de la Botjosa; i surgència en el marge dret del riu Llobregat i filtració subterrània en el mateix tram de riu Llobregat en la Botjosa.
- e) Balsareny: surgències de Conangles.

3. En els treballs de redacció dels instruments de planejament derivat o els projectes constructius de les solucions concretes que es redactin en desenvolupament del PDU, s'estudiaran i justificaran les alternatives de traçat de les infraestructures i altres qüestions de disseny.

4. Per a l'autorització precisa de les actuacions a realitzar en aquest concepte es tramitaran els permisos i/o planejaments necessaris per a cada cas, sens perjudici que es pugui tramitar una Pla especial urbanístic autònom, d'acord amb l'article 68 del TRLUC que abasti un conjunt d'actuacions i/o àmbits municipals amb la finalitat d'implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, de caràcter general o local. D'aquesta manera es podria tenir en un sol document les actuacions a realitzar que podrien abastar no només diferents municipis sinó també diferents règims de sòl i programar les actuacions.

TÍTOL III. DIRECTRIUS I RECOMANACIONS DEL PLA PER A INCORPORAR EN ELS PLANEJAMENTS GENERALS DELS MUNICIPIS DE L'ÀMBIT

Article 51. Directrius i recomanacions per municipis

1. El PDU estableix directrius per als planejaments municipals –clau DPM– amb la definició i els objectius de l'article 14 d'aquestes normes en els àmbits relacionats a continuació.

- a) Al terme municipal de Cardona, subclau Cr:
 - Àmbit del Pla de millora urbana, PMU 07-*Industrial miner*, clau DPM-Cr
- b) Al terme municipal de Súria, subclau Su:
 - Directrius per l'àmbit de sòl urbà Súria I, clau DPM-Su.1
 - Redelimitació i reordenació de l'àmbit de sòl urbà del pou 4 a Súria, clau DPM-Su.2

- Directrius i recomanacions al sector de sòl urbanitzable la Pobla sud, clau DPM-Su.3
- c) Al terme municipal de Sallent, subclau Sa:
- Àmbit afecte a la mineria, clau DPM-Sa.1
 - Àmbit de desenvolupament condicionat de la Botjosa, clau DPM-Sa.2
 - Àmbit de desenvolupament condicionat de la rampa d'accés a la mina, clau DPM-Sa.3
 - Àmbit de desenvolupament del Mal Pas, regulat clau DPM-Sa.4
 - Àmbit de desenvolupament industria Caminal, clau DPM-Sa.5
 - Àmbit del connector ecològic de la Corbatera, clau DPM-Sa.6
- d) Al terme municipal de Balsareny, subclau Ba:
- Vilafruns, clau DPM-Ba
2. El PDU dona recomanacions per als planejaments municipals amb la regulació establerta a l'article 15 d'aquestes normes, entre d'altres, en alguns dels àmbits relacionats a l'apartat anterior.

Secció 1. *Directrius i recomanacions per al planejament general de Cardona*

Article 52. Àmbit del Pla de millora urbana, PMU 07-Industrial miner, clau DPM-Cr

1. Per motius d'interès general i amb l'objectiu d'incentivar la continuïtat de les tasques de restauració mediambiental de l'espai ocupat per les terreres es regulen tres opcions d'ordenació:

- a) En cas de continuïtat de l'activitat actual afecte a l'ús miner en les mateixes instal·lacions per l'actual empresa concessionària Ercros, S.A., es posposa la programació del desenvolupament del Pla de millora urbana.
- b) En cas que pel cessament de l'activitat per l'empresa concessionària actual, Ercros, S.A, s'instal·li una nova empresa que doni continuïtat a l'explotació de les terreres i en cas de necessitat de noves instal·lacions es redueixen les càrregues fixades pel planejament vigent a la cessió del vial perimetral que dona continuïtat a la vialitat de l'entorn i connecta amb els ponts de l'Areny i el de Santa Bàrbara integrant la peça i estructurant el territori.
- c) En cas de cessament de l'activitat minera, a l'àmbit del Pla de millora urbana, PMU 07-Industrial miner queda regulat per les condicions establertes per l'actual planejament municipal vigent.

2. Aquesta directriu es regula gràficament al plànol d'ordenació o01.CR Cardona. *Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal.*

3. Els usos a l'aire lliure estan subjectes a la normativa d'aigües i al grau d'inundabilitat (avinguda amb període de retorn de 500 anys i flux preferent)

Article 53. Altres recomanacions per al planejament general

Aquestes recomanacions van lligades a l'*Estudi històric i arqueològic* que forma part integrant del PDU, el qual justifica el tractament dels elements amb valor històric, patrimonial i identitari que conformen un escenari més ampli que dota de coherència a la localització de la vall salina.

1. Es proposa per a tots els fronts urbans i edificats de l'escenari -front urbà de Cardona, el front edificat del Castell, front urbà de la Coromina, front urbà de la zona minera de Cardona i de la Colònia Manuela- utilitzar els mateixos materials i acabats amb l'objectiu d'unificar la imatge de conjunt de tot l'espai. Això no obstant, s'hauran de respectar els acabats i materials originals d'aquells elements amb protecció patrimonial o amb interès històric-artístic. Així mateix, caldria escollir, preferentment, vegetació arbòria, arbustiva i herbàcia pròpia del lloc, tenir en compte l'efecte de la il·luminació nocturna com també el cromatisme de tots els elements que conformen l'espai de la vall Salina.

2. Es recomana que es prevegi la rehabilitació de la fàbrica ca l'Aranyó per a convertir-la en una de les edificacions icòniques de la nova àrea industrial de la zona minera de Cardona. En aquest sentit es proposen les estratègies següents:

- a) Elaborar un estudi històric (documental i arqueològic) de la fàbrica l'Aranyó amb la finalitat de conèixer la seqüència constructiva d'aquesta infraestructura.
 - b) Restaurar, d'acord amb el resultat de l'estudi històric, el conjunt edificatori; això és, la volumetria i els acabats exteriors.
 - c) Delimitar i adequar un entorn mínim amb la finalitat de potenciar el valor històric d'aquesta edificació.
3. Es recomana que es prevegi la rehabilitació, en la mesura de les possibilitats, de les edificacions amb valor històric de l'antiga zona minera situada en la primera línia del meandre de la Coromina (Zona minera de Cardona) per a convertir-la en una de les edificacions icòniques de la nova àrea industrial. En aquest sentit es proposen les estratègies següents:
- a) Elaborar un estudi històric (documental i arqueològic) de les primeres edificacions associades a l'activitat minera de la primera meitat del segle XX.
 - b) Restaurar, d'acord amb el resultat de l'estudi històric, les edificacions de la primera meitat del segle XX; especialment, la volumetria i els acabats exteriors.
 - c) Articular les relacions espacials entre les volumetries edificatòries noves i les de la primera meitat del segle XX amb la finalitat de potenciar el valor històric d'aquesta edificació.
 - d) Vincular la xarxa viària de la futura àrea industrial amb el camí de Serrateix
 - e) Crear amb vegetació una franja de transició entre la futura àrea industrial i l'Enllaç de la carretera C-1410a i deixar de manera intencionada vistes, des de la via, sobre les edificacions de la primera meitat del segle XX.
4. Es recomana que es prevegi la rehabilitació, en la mesura de les possibilitats, de les dues illes d'habitatges en filera de la Colònia Manuela per a convertir-les en volums icònics de la nova àrea industrial. Sobre això es proposen les estratègies següents:
- a) Elaborar un estudi històric (documental i arqueològic) d'aquests habitatges.
 - b) Rehabilitar, d'acord amb el resultat de l'estudi històric la volumetria i els acabats exteriors.
 - c) Delimitar i adequar un entorn mínim (en relació amb les naus, el camí de Serrateix i l'Enllaç de la carretera C-1410a) amb la finalitat de potenciar el valor històric d'aquestes construccions.
5. En referència a la resclosa de la Coromina, es recomana que es vinculi aquesta infraestructura hidràulica amb la làmina d'aigua construïda davant del nucli de la Coromina. Pel fet de ser un element relacionat directament amb l'aigua es proposen les recomanacions següents:
- a) Restaurar la infraestructura hidràulica; això és, el mur de derivació i el canal.
 - b) Condicionar el lloc amb la plantació de vegetació de ribera.
6. En referència al Parc Cultural de la Muntanya de Sal es recomana:
- a) Rehabilitar, en la mesura de les possibilitats, la traça i la fisonomia dels camins antics de la vall Salina que enllacen amb el nucli de Cardona i amb el camí ral.
 - b) Projectar el traçat, l'amplada, els perfils, els talussos, els paviments i el control de les aigües prenen com a referència la morfologia dels altres trams de camí que travessen la vall; com ara el Camí de la Sal.
 - c) Connectar aquests camins amb la xarxa d'itineraris i rutes no motoritzades del municipi de Cardona tot unificant i limitant la senyalització.
 - d) Delimitar de manera intencionada les vistes sobre la vall Salina o determinats elements amb valor.
7. En relació amb la xarxa de camins es proposa bàsicament, per una banda, recuperar l'autenticitat dels elements i, per l'altra, millorar la connectivitat. En relació amb l'autenticitat es planteja recuperar el traçat del camí ral i el camí de Serrateix, així com la rehabilitació dels ponts amb l'elaboració prèvia d'un estudi per a determinar les seqüències constructives. Sobre la connectivitat es proposa lligar els itineraris amb interès de l'escenari amb els corresponents del nucli i del castell de Cardona.
8. Específicament pel Camí ral es proposa potenciar la fisonomia original del tram de camí ral entre la Coromina i el nucli de Cardona mitjançant les estratègies següents:

- a) Recuperar, en la mesura de les possibilitats, l'antiga traça del camí.
 - b) Projectar el traçat, l'amplada, els perfils, els talussos, els paviments i el control de les aigües prenen com a referència la morfologia dels set trams de camí ral coneguts i catalogats com a BCIL.
 - c) Delimitar de manera intencionada amb vegetació les vistes panoràmiques sobre la vall Salina o determinats elements amb valor.
 - d) Afavorir la revegetació dels marges preferentment amb vegetació arbòria, arbustiva i herbàcia pròpia del lloc.
 - e) Adequar els punts d'unió amb la carretera C-1410a i el carrer de l'Església però, també, amb els ponts de la Coromina i de Santa Bàrbara. A més a més, amb l'aparcament de la Font dels Filadors.
 - f) Vincular aquest camí a la xarxa d'itineraris i rutes no motoritzades del municipi de Cardona tot unificant i limitant la senyalització.
9. En particular pel camí de Serrateix es proposa recuperar la traça del camí de Serrateix per la zona minera de Cardona i la Colònia Manuela mitjançant les estratègies següents:
- a) Recuperar l'antiga traça del camí pel límit oest de la zona minera de Cardona i de la Colònia Manuela.
 - b) Delimitar de manera intencionada amb vegetació les vistes panoràmiques sobre la vall Salina o determinats elements amb valor.
 - c) Utilitzar aquest camí només per a la mobilitat no motoritzada.
 - d) Relacionar aquest camí amb la xarxa viària de la zona industrial de Cardona i de la Colònia Manuela.
10. Es proposa millorar la integració de l'enllaç de la carretera C-1410a amb la façana est de la zona industrial de Cardona i de la Colònia Manuela mitjançant les estratègies següents:
- a) Crear amb vegetació una franja de transició entre la carretera i el límit de la futura àrea industrial sense descuidar la creació de seqüències visuals sobre les façanes de les naus.
 - b) Preveure els accessos rodats a la futura àrea industrial pel límit est i, per la seva condició de porta, projectar-los com espai representatiu.
 - c) Condicionar el marge est de la carretera amb la plantació de vegetació per a millorar la imatge del vessant dels Escorials.
11. Es proposa rehabilitar el pont de la Coromina com infraestructura de pas entre el camí ral i el camí de Serrateix mitjançant les estratègies següents:
- a) Elaborar un estudi històric (documental i arqueològic) del pont de la Coromina amb la finalitat de conèixer la seqüència constructiva d'aquesta infraestructura.
 - b) Restaurar, d'acord amb els resultats de l'estudi històric, l'estructura del pont.
 - c) Utilitzar el pont de la Coromina només per a la mobilitat no motoritzada
12. Es proposa rehabilitar el pont de Santa Bàrbara com a infraestructura de pas entre els camins ral, de Serrateix i els vials interiors de la zona industrial de Cardona i de la Colònia Manuela. Sobre aquest pont es proposen les estratègies següents:
- a) Elaborar un estudi històric (documental i arqueològic) del pont de la Coromina amb la finalitat de conèixer la seqüència constructiva d'aquesta infraestructura.
 - b) Restaurar, d'acord amb els resultats de l'estudi històric, l'estructura del pont.
 - c) Utilitzar el pont de Santa Bàrbara només per a la mobilitat no motoritzada.

Secció 2. *Directrius i recomanacions per al planejament general de Súria*

Article 54. Àmbit Súria I, clau DPM-Su.1

1. La zona abasta el sòl urbà inclòs en l'àmbit anomenat Súria I, on es localitzen les actuals instal·lacions vinculades a la mineria en el municipi de Súria. Les directrius es descriuen gràficament al plànol **O05.SU SÚRIA. DETERMINACIONS I DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT MUNICIPAL: SECTOR D'INTERÈS SUPRAMUNICIPAL SÚRIA I-RIERAL DEL TORDELL I ÀMBIT SÚRIA.**

2. Les actuacions que es facin en el sòl urbà consolidat han de tenir en compte el tractament paisatgístic de la façana de la riera del Tordell. En aquest sentit, es s'ha de vetllarà per la correcta integració paisatgística de l'àmbit al seu límit amb la riera del Tordell que constitueix la façana cap el nucli urbà. En aquest sentit s'estudiaran les visuals des de Súria, i s'assegurarà un tractament amable que garanteixi una transició gradual entre l'espai natural i l'espai construït tot vetllant per a què no es produeixi un canvi brusca de cotes entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

3. Els criteris i les accions per portar a terme la integració paisatgística de les vores de les instal·lacions existents es regulen amb major detall a l'article 92 apartats 4, 5, 6 i 7.

4. En relació amb el tractament paisatgístic de la volumetria es determina la directriu de potenciar la imatge corporativa de la planta procurant una ordenació i un disseny amb la finalitat de crear una percepció de les instal·lacions unitària. Pel que fa a l'ordenació es vetllarà per l'articulació espacial de les volumetries, i quant al disseny es tractaran els materials i els acabats. En aquest sentit, es recomanen els criteris i accions següents:

- a) Sobre l'antiga traça ortogonal: es recomana considerar els criteris i les accions que conservin les línies de visió nord sud que els vials principals interns, els murs de contenció i la proporció volumètrica allargassada de les naus més antigues emfatitzen. A aquests efectes, caldria:
- Replantejar una nova alineació del nou cobert de fangs (land development àrea 1) que segueixi l'ordenació ortogonal.
 - Evitar la discontinuïtat del mur de contenció amb la nova zona de captació de pols i càrrega de camions.
 - Mantenir i prolongar la continuïtat dels basaments existents, sobretot pel que fa al basament de l'edifici de pretractament en relació al nou edifici d'oficines (eliminar l'escala i reforçar la proposta de pont d'accés a la terrassa del nou edifici).
- b) Sobre l'ordenació volumètrica: Per bé que la traça ortogonal és una ordenació a conservar, es recomana evitar la alineació dels volums adjacents amb l'objectiu de configurar plans paral·lels amb grans línies d'ombra. Pel que fa a l'alçària dels volums caldrà mantenir la referència de la xemeneia (60 m d'alçària) com a fita identitària de primer ordre, juntament amb l'actual edifici d'oficines com a futur edifici emblemàtic. A aquests efectes, caldria:
- Evitar alinear, pel vessant oest, el volum de la nova planta de cristallització; de manera que s'aparti el màxim possible de la tangent de la traça de la carretera C-1410z. La finalitat és reduir l'impacte visual de proximitat i alhora permetre espai suficient pel gir del vial perimetral de servei.
 - Evitar una configuració volumètrica de la nova zona de captació de pols i càrrega de camions que obstrueixi les visuals nord-sud.
 - Establir una alçària màxima reguladora (AMR) de 20 m en la franja longitudinal que va des de l'actual edifici d'oficines fins a la xemeneia.
 - Establir una AMR de 20 m en el solar de forma triangular ubicat entre la carretera C-1410z i les plantes de cristallització.
 - Establir una AMR de 40 m per la resta de construccions prenent com a referència la cota rasant més baixa en relació al terreny.
 - Desmaterialitzar la compacitat dels volums (AMR 40), establint un percentatge d'un 20 % de buidat.

- Considerar la coberta de qualsevol construcció com una façana més pel que fa a l'acabat i, en aquesta línia, prioritzar també les cobertes amb vessants inclinats plans.
 - Ajustar el creixement del magatzem de sal mineral, potenciant la seva presència com a coberta conformada per un gran pla inclinat.
- c) Sobre els materials i els acabats:
- Establir diverses franges pel que fa a l'elecció dels materials i acabats en funció de l'alçària i proximitat de percepció. Una primera franja de pas (pel que fa als elements de percepció pròxima des dels vials interns -murs, tanques- de 0 a 3 m), una franja de serveis (pel que fa als elements de servei als treballadors -administració, oficines- de 3 a 9 m), i per últim la franja d'activitat industrial (pel que fa als grans volums industrials de més de 9 m).
 - A la *Memòria de l'ordenació* es recomanen diverses propostes cromàtiques derivades de l'*Estudi d'impacte i integració paisatgística* que integra el PDU.
5. Pel que fa a la mobilitat en ferrocarril i per carretera, en cas de precisar major espai que afecti nou sòl no urbanitzable que el previst en el PDU a banda dels petits projectes de millora de la funcionalitat de la capacitat actual, s'haurà de tramitar o bé una modificació del PDU o bé un Pla especial d'infraestructures que revisi aquests aspectes.
6. Es recomana que es supprimeixi el paràmetre de sostre màxim per aquesta zona. Atesa la naturalesa de la implantació minera, amb instal·lacions que ocupen grans volums, es recomana que es modifiqui el planejament vigent i s'estableixi una regulació que delimiti només uns volums màxims. El volum màxim hauria de ser de l'ordre de $8\text{m}^3/\text{m}^2$ de sòl. En aquest volum no s'haurien de computar aquelles instal·lacions tals com cintes i racks, amb seccions inferiors a 9m^2 per quan no assoleixen dimensions assimilades a les de les edificacions.
7. En relació amb les instal·lacions actuals de Súria I i també a al pou de Cabanasses i d'acord amb el principi de mobilitat sostenible, es recomana millorar els itineraris de vianants entre el nucli urbà i aquests àmbits per tal de garantir la seva seguretat, en especial en les parts finals dels recorreguts on es detecten els dèficits principals.

Article 55. Àmbit del pou 4, clau DPM-Su.2

1. La zona abasta els sòls compresos en l'àmbit de sòl urbà no consolidat anomenat pou 4 que situat a tocar de la zona industrial de la Pobla acull actualment usos miners. Atesa la necessitat de manteniment de l'ús miner, el PDU per al compliment de llurs objectius redelimita i reordena aquest àmbit. La directriu DPM-Su.2 es descriu gràficament en el plànol d'ordenació o07.SU *Directrius i recomanacions per al planejament municipal àmbit del pou 4 i sector la Pobla Sud*.
2. El PDU redueix l'àmbit per la banda nord i oest ajustant-lo a l'estructura de la propietat del sòl. Com a resultat d'aquesta reducció, el sòl no inclòs dins de l'àmbit redelimitat ha de passar al règim urbanístic del sòl no urbanitzable. El PDU ajusta el límit est de l'àmbit al camí Ral, la continuïtat del qual ha de quedar garantida per l'ordenació.
3. El PDU reordena l'àmbit qualificant el sòl privat com a zona industrial minera (clau 4.2.)
4. Per tal d'afavorir la integració paisatgística es recomana no edificar a l'extrem nord del camí Ral i situar els espais lliures de cessió obligatòria a tocar del camí i la possibilitat d'incloure com a càrrega externa la col·laboració en la millora d'aquest camí que ha de ser un dels accessos de vianants a la pròpia instal·lació. Qualsevol intervenció que afecti el subsòl del camí Ral de Manresa (BCIL i susceptible de ser estudiat mitjançant metodologia arqueològica) haurà d'efectuar-se sota control arqueològic d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de protecció del patrimoni. El sistema d'espais lliures i la xarxa viària urbana, es regulen conforme al planejament municipal vigent.

Article 56. Directrius i recomanacions al sector de sòl urbanitzable la Pobla sud, clau DPM-Su.3

1. Es recomana que el planejament municipal incorpori en la seva regulació els següents criteris i objectius per tal d'assolir una integració paisatgística adequada:
 - a) l'impacte visual sobre les infraestructures de mobilitat –carretera C-55 i camins públics perimetrals– i masies històriques existents properes al sector.

b) la inserció en el sòl agrícola circumdant.

2. Per tal de donar compliment als criteris i objectius regulats a l'apartat anterior, es recomanen les següents actuacions:

- a) Assegurar la continuïtat dels camins públics perimetrals al sector, en especial del camí Ral.
- b) Preveure un tractament natural de l'entorn del sector, assegurant una franja mínima de 15 metres que actuï com a espai de transició entre l'espai afecte a l'activitat minera i el sòl agrari; amb el manteniment de la vegetació pròpia de la zona
- c) Minimitzar l'alteració del perfil natural del terreny.
- d) Definició d'un projecte unitari que abasti la totalitat de la nova implantació industrial, i estudiï la tipologia i la composició de volums, així com els seus acabats constructius i cromàtics de manera que les noves activitats no creïn una pantalla visual en els plans llunyans.
- e) Manteniment d'una cota de coronament de les edificacions única en tot el sector per tal d'evitar que les instal·lacions situades en les cotes altes sobresurtin de la resta
- f) Aprofitament dels excedents de terres de la parcel·la, si n'hi ha, per incrementar la cota de les plantacions perimetrals, i baixar de forma relativa la de les façana industrial. Aquestes motes actuaran de barreres visuals de les instal·lacions, preferentment al llarg del riu Cardener, si s'escau. La cara exterior es projectarà amb un pendent màxim 3H:1V, mentre que les cares interiors podran tenir fins a 3H:2V, per a permetre la seva restauració.

3. Es recomana a nivell de planejament general mantenir l'ús industrial com a ús general i l'ús afecte a la mineria com a ús prioritari, almenys en la peça de sòl situada més al nord i més propera a l'eventual arribada de la cinta mecanitzada des de l'àmbit del Pou 4. En aquest sentit, es recomana el desenvolupament per fases i en funció de la demanda.

4. Es recomana el replantejament de l'accés proposat pel sector. En el plànol d'ordenació o07.SU *Directrius i recomanacions per al planejament municipal àmbit del pou 4 i sector la Pobla Sud* es descriu gràficament una solució alternativa no vinculant.

Secció 3. *Directrius i recomanacions per al planejament general de Sallent*

Article 57. Àmbit afecta a la mineria, clau DPM-Sa.1

1. La zona abasta una peça de sòl de 145.353m² que inclou l'àmbit de sòl urbà consolidat situat al marge de ponent de l'autovia on s'hi localitzen les instal·lacions de primer tractament del mineral i les oficines de l'empresa concessionària de l'activitat minera amb un reajustament en el límit sud per tal de garantir la cabuda de totes les instal·lacions necessàries derivades del Pla de restauració: plantes de tractament de sal per a la seva valorització i/o dilució i d'altres instal·lacions que eventualment es requereixin. S'hi preveu, per tant, el seu manteniment per a usos afectes a la mineria. Al plànol d'ordenació del PDU o09.SA *Sallent. Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius pel planejament municipal* es descriu gràficament amb la clau DPM-Sa.1.

2. El PDU proposa com a directriu per al planejament municipal:

a) les condicions d'edificació seran previstes d'acord amb l'Estudi d'inundabilitat que integra el PDU i mantenint una separació amb la riera de Soldevila.

b) la previsió que prèviament a la implantació de noves estructures serà necessari realitzar estudis que analitzin i delimitin la subsidència del terreny corresponent, d'acord amb *l'Estudi per a la identificació de riscs geològics* que integra el PDU.

3. Cal estudiar la recuperació i manteniment de les edificacions i instal·lacions existents amb valor patrimonial vinculades a la mineria per tal de mantenir la memòria històrica i garantir la pervivència del passat miner del municipi i, si s'escau, s'integraran en el catàleg de patrimoni. En aquest sentit, es valoraran especialment la coberta de la planta de primer tractament i la cinta transportadora i la seva possible reconversió i reutilització com a passera peatonal. S'estudiarà l'articulació d'aquest àmbit mitjançant la cinta transportadora amb l'àmbit de la rampa d'accés a la mina, tant per configurar una proposta d'usos turístics de visita a la mina, com pel gaudi per a usos de lleure mitjançant itineraris

que relliguin els diferents àmbits afectes a la mineria i la resta d'àmbits del municipi mitjançant una mobilitat sostenible.

4. El sòl inclòs dins de l'àmbit del dipòsit salí de la Botjosa es regula d'acord amb l'article 58.3 d'aquestes Normes urbanístiques.

5. Per a noves actuacions, es recomana una distància d'edificació respecte els límits amb el sòl no urbanitzable de l'ordre de 15 metres, amb la finalitat de disposar d'espais que permetin i afavoreixin una correcta adaptació paisatgística.

Article 58. Àmbit de desenvolupament condicionat de la Botjosa, clau DPM-Sa.2

1. La zona abasta els sòls avui ocupats pel dipòsit salí de la Botjosa, les basses de fangs situades entre aquest dipòsit i l'autovia C-16 i una peça de sòl lliure d'edificacions i pendent de desenvolupar situada en continuïtat al sud. En el plànol d'ordenació del PDU o09.SA *Sallent.Determinacions en sòl no urbanitzable* es defineix gràficament amb la clau DPM-Sa.2. El planejament municipal vigent preveu el desenvolupament de l'àmbit del dipòsit salí per mitjà d'un pla parcial urbanístic (SUD 04 Zona industrial Cogulló Oest), l'àmbit de les basses per un pla de millora urbana (SMU-08a) i la resta mitjançant un altre pla parcial SUD-05 (Torrent Mas de les Coves). Els tres àmbits previstos pel planejament vigent són discontinus i abasten sòls allunyats situats als plans de la Sala, al nord de la Rampinya i a l'altra banda de l'autovia. El PDU proposa la reordenació dels sòls en continuïtat en un únic sector propietat de l'empresa concessionària de l'activitat minera amb una superfície total de 286.400m². El planejament municipal ha de preveure que l'àmbit no es podrà desenvolupar fins que els treballs de restauració del dipòsit salí de la Botjosa i les basses de fangs estiguin iniciats i es pugui determinar amb precisió i garanties la idoneïtat dels sòls per admetre el seu desenvolupament urbanístic.

2. Directrius d'ordenació per al planejament municipal:

- a) Els usos prioritaris per al sector han de ser els d'activitat econòmica, prioritàriament industrials d'oficines i, també turístics vinculats a la mineria, admetent també els usos comercials vinculats a aquests últims.
- b) Els usos regulats en l'apartat anterior s'entenen com a usos globals. En el marc del planejament municipal, s'hauran de concretar tot donant compliment a les determinacions de la normativa sectorial aplicable a cada un dels usos.
- c) Per a l'ordenació de l'àmbit caldrà tenir especialment en compte la façana a l'autovia C-16 per a la que s'ha de tenir especial cura de no conformar un continu edificat a banda i banda de la mateixa, la preservació de la sèquia de Manresa, l'establiment de recorreguts cívics a l'entorn de la sèquia que vinculin el nucli de Sallent amb l'àmbit i la connexió de vianants a banda i banda de la carretera.
- d) Atès que les basses realitzen una funció de laminació dels cabals de les escorrenties dels dipòsits salins, en cas que el desenvolupament urbanístic dels possibles sectors ubicats en els sòls ocupats per les basses sigui previ a la retirada dels dipòsits, caldrà solucionar el desguàs de les escorrenties dels dipòsits salins.
- e) Pel que fa a l'execució d'obres sobre els terrenys immediats al ferrocarril seran d'obligat acompliment les limitacions contemplades a la Llei ferroviària catalana 4/2006, de 31 de març. En aquest sentit, les actuacions previstes, dins la zona de protecció del ferrocarril d'FGC, generaran els corresponents expedients de servitud i serà necessària l'autorització de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, prèvia presentació dels respectius projectes executius.
- f) Qualsevol tramitació urbanística en aquesta zona comportarà la regeneració de la riera de Soldevila en els termes regulats a l'article 63.
- g) Cal tenir en compte l'afectació ambiental que es pugui produir a l'entorn del torrent del Mas de les Coves i del riu Llobregat en l'ordenació de detall de l'àmbit.

3. Regulació transitòria per a la restauració dels sòls del dipòsit salí de la Botjosa:

L'àrea actualment ocupada pel dipòsit de la Botjosa, que incorpora les cubetes, els camins perimetrals i les instal·lacions adjacents que garanteixen la gestió i el control ambiental del dipòsit és de 134.131m². El perímetre en planta d'aquest àmbit es recull gràficament en els plànols d'ordenació.

Per a la regulació dels usos i activitats permessos en aquest àmbit fins la seva transformació urbanística, s'estableix l'ordenació urbanística subjecta al pla de restauració que s'estableixi i que és exigible als dipòsits salins.

- a) Usos i activitats admesos:
- Retirada de material salí per a la seva valorització i eliminació.
 - Actuacions i operacions de control ambiental del dipòsit (entre altres, instal·lacions de control de lixiviats i de seguiment i reparació dels impactes ambientals).
 - Construcció de les infraestructures i instal·lacions necessàries per a la retirada de material salí.
 - Es prohibeix en aquesta fase qualsevol activitat d'abocament de material salí pròpia de l'activitat extractiva.
- b) La restauració del dipòsit de la Botjosa, per criteris urbanístics i territorials, és prioritari front al del dipòsit del Cogulló, sens perjudici que, per criteris ambientals i d'acord amb el pla de restauració, s'estableixin prioritats diferents.
- c) Els permisos i autoritzacions urbanístiques de les actuacions necessàries per a la restauració dels sòls s'ha de tramitar d'acord amb el règim del sòl que correspongui.

Article 59. Àmbit de desenvolupament condicionat de la rampa d'accés a la mina, clau DPM-Sa.3

1. La zona abasta la peça de sòl de 11.287 m² situada al marge de llevant del Llobregat i que recolzada al torrent del Solà, s'hi accedeix per la carretera de Cabrianes. En el plànol d'ordenació del PDU o09.SA Sallent. *Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal* es defineix gràficament amb la clau DPM-Sa.3.

2. El PDU proposa com a directriu per al planejament municipal:

- a) el condicionament del seu futur desenvolupament a la gestió del risc d'inundabilitat del torrent del Solà amb les mesures oportunes, d'acord a l'Estudi d'inundabilitat que integra el PDU.
- b) la previsió que prèviament a la implantació de futures edificacions o noves estructures serà necessari realitzar un estudi de zonificació de perillositat amb una anàlisi d'alternatives de les mesures preventives o correctives més adequades, i estudis que analitzin i delimitin la subsidència, d'acord amb l'Estudi per a la identificació de riscos geològics que integra el PDU.

3. El PDU fa les següents recomanacions a valorar per al planejament municipal:

- a) La desclassificació d'aquest àmbit i/o una reconsideració dels paràmetres urbanístics atès que els que li atorga el POUM vigent, propis d'un sector industrial convencional, no es consideren adequats ni a la localització, ni a la morfologia de l'àmbit, ni a llur eventual funcionalitat com a espai de custòdia i manteniment del túnel d'accés a la mina.
- b) L'ordenació ha de prendre en consideració el valor patrimonial de l'espai com a punt d'inici del camí que condueix al turó del castell de Sallent, i la possible implantació d'usos turístics.

Article 60. Àmbit de desenvolupament del Mal Pas, clau DPM-Sa.4

1. La zona abasta la peça de sòl de 6.193 m² situada al sud del pont de l'autovia sobre el riu Llobregat i que al plànol d'ordenació del PDU o09.SA Sallent. *Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal* es defineix gràficament amb la clau DPM-Sa.4.

2. El planejament municipal vigent inclou aquest àmbit dins d'un sector de millora urbana discontinu SMU-08a,b,c *Zona industrial el Cogulló Est*, conformat per tres subàmbits. El subàmbit principal del sector està vinculat actualment a l'activitat minera i ocupat per basses de fangs residuals. Atesa la dificultat de desenvolupament conjunta, el PDU estableix com a directriu desvincular els tres subàmbits tot preveient tres sectors de planejament independents, de manera que es puguin desenvolupar per separat.

3. Els paràmetres urbanístics poden ser assimilables als que té el sector avui vigent.

Article 61. Àmbit de desenvolupament indústria Caminal, clau DPM-Sa.5

1. La zona abasta la peça de sòl de 2.586 m² situada al marge de ponent del riu Llobregat a tocar del pont Nou i que al plànol d'ordenació del PDU o09.SA *Sallent. Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal* es defineix gràficament amb la clau DPM-Sa.5.
2. El planejament municipal vigent inclou aquest àmbit dins d'un sector de millora urbana discontinu SMU-08a,b,c *Zona industrial el Cogulló Est*, conformat per tres subàmbits. El subàmbit principal del sector està vinculat actualment a l'activitat minera i ocupat per basses de fangs residuals. Atesa la dificultat de desenvolupament conjunta, el PDU estableix com a directriu desvincular els tres subàmbits tot preveient tres sectors de planejament independents, de manera que es puguin desenvolupar per separat.
3. L'ús previst recomanat és el residencial, mantenint les previsions del planejament vigent d'una eventual transformació en illa residencial davant el futur barri de la Carretera.

Article 62. Àmbit de connector ecològic de la Corbatera, clau DPM-Sa.6

1. La zona abasta la peça de sòl de 156.776 m² situada al marge de llevant del torrent dels Plans de la Sala i que al plànol d'ordenació del PDU o09.SA *Sallent. Determinacions en sòl no urbanitzable i directrius per al planejament municipal* es defineix gràficament amb la clau DPM-Sa.6.
2. El Planejament municipal vigent qualifica aquest àmbit com a espai lliure de cessió obligatòria inclòs en el sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-04 Zona Industrial del Cogulló Oest, i que abasta també el dipòsit salí inactiu de la Botjosa, situat en discontinuïtat. El PDU estableix com a directriu desvincular aquest subàmbit del dipòsit i el desclassifica, passant a formar part del règim urbanístic del sòl no urbanitzable a fi de reforçar l'àmbit d'interès natural de la Corbatera. En aquest sentit, el tractament que li atorgui el planejament municipal dins del règim del sòl no urbanitzable ha de garantir la seva funció de connectivitat ecològica.

Article 63. Directriu ambiental: riera de Soldevila

Per tal de recollir la programació per a la prevista regeneració de la riera de Soldevila, a l'inici del tràmit de qualsevol autorització en sòl no urbanitzable o planejament urbanístic per part de l'empresa concessionària en els àmbits regulats als articles 45 i 58, l'Ajuntament ha de requerir la tramitació prèvia o simultània dels documents urbanístics o autoritzacions necessaris per tal d'assolir la regeneració de la riera de Soldevila, d'acord amb el planejament municipal vigent.

Aquesta regeneració, més enllà de l'obligatorietat de canalització de les surgències, es recomana que estableixi les actuacions de millora de l'espai amb l'objectiu de recuperar-lo com a zona de lleure per a la població.

Article 64. Altres recomanacions per al planejament general

Aquestes recomanacions van lligades al tractament paisatgístic de les façanes del municipi des de les visuals que s'ofereixen des de l'autovia C-16 i es deriven en gran mesura de l'*Estudi històric i arqueològic* que forma part integrant del PDU:

1. Considerar la pervivència (d'alguns) dels espais lligats a l'explotació minera com a part de la memòria històrica del municipi. Més enllà del manteniment d'aquells edificis i estructures que es considerin d'interès arquitectònic i/o patrimonial, valorar també el caràcter identitari dels elements d'una activitat que ha marcat hi ha imprès caràcter al municipi al llarg del darrer segle. En aquest sentit es recomana l'elaboració d'un Pla del Patrimoni Miner de Sallent.
2. A partir de la identificació d'aquells elements patrimonials i identitaris a conservar, plantejar-se la seva posada en valor mitjançant la seva reutilització tant per usos lligats al lleure com per activitats econòmiques relacionades amb usos turístics i d'altres així com llur articulació mitjançant recorreguts i itineraris d'interès.
3. Es recomana l'estudi amb visió de conjunt de tota la zona central del municipi més enllà de l'àmbit del PDU, per tal de dinamitzar-la. Es proposa estudiar la possibilitat de relligar els diferents espais afectes a la mineria amb el barri de l'Estació –que està previst recuperar com a ampla zona verda-, i el nucli urbà mitjançant itineraris cívics i usos de lleure compatibles amb propostes turístiques lligades a la restauració de la muntanya de sal i al passat miner del municipi.

4. Reduir el front construït del sector *torrent Mas de les Coves* a continuació del polígon *IIIa* mitjançant l'acumulació dels espais lliures a l'extrem sud de l'àmbit i situar-hi espais/edificis emblemàtics per acollir noves activitats econòmiques que a mode de porta d'accés al municipi col·laborin en la dignificació d'un espai tradicionalment degradat, com és tot el front de l'autovia al seu pas per Sallent.

5. Estudiar deixar algun espai lliure d'edificació a la façana de l'autovia atès que des de l'òptica de l'ordenació territorial i l'impacte paisatgístic, es produeix un separador urbà que contribuiria molt positivament a dignificar la imatge de la porta d'entrada al nucli de Sallent des de Manresa, que històricament ha estat molt degradada. D'altra banda, atès la consolidació del polígon *IIIa* a la façana est, no es considera negatiu deslliurar l'altra façana de l'autovia, ans al contrari, contribueix a esponjar tot l'àmbit en un municipi que, d'altra banda, compta amb gran superfície de sòl destinat a acollir activitat econòmica.

6. Malgrat en principi el sector de sòl urbà consolidat SMU-09 d'acord amb el POUM vigent i corresponent al barri de la Botjosa, antiga colònia vinculada a l'explotació minera, resta fora de l'àmbit, en funció dels usos que s'acabin proposant en els àmbits veïns, es podria reconsiderar el seu futur com a sòl de transformació per acollir activitat econòmica determinada pel planejament vigent i estudiar l'oportunitat de mantenir-hi l'ús residencial, en tot o part del conjunt, compatible amb usos de lleure, turístics i comercials o inclús d'activitat en petit format lligats al seu valor patrimonial.

Secció 4. Directrius per al planejament general de Balsareny

Article 65. Àmbit de Vilaforns, clau DPM-Ba

1. La zona abasta un àmbit d'uns 93.773 m² provinents de l'actual sòl urbà industrial qualificat de zona industrial minera pel vigent planejament municipal identificat en el plànol o10.BA *Balsareny*. *Determinacions en sòl no urbanitzable: àmbit del dipòsit salí; I directrius per al planejament municipal: àmbit de Vilaforns* amb la clau DPM-Ba. La vocació d'aquest àmbit ha de mantenir els usos industrials, possibilitant l'obertura dels usos a altres activitats que la minera. Així la directriu pel planejament municipal, és la de delimitar un sector de transformació.

2. Directrius per al planejament municipal de Balsareny:

- a) Ajustar l'àmbit de sòl urbà exclouent aquells sòls que estan afectats per l'antic dipòsit, tal i com es dibuixa de forma indicativa en el plànol o10.BA *Balsareny*. *Determinacions en sòl no urbanitzable: àmbit del dipòsit salí; I directrius per al planejament municipal: àmbit de Vilaforns*.
- b) Preservar de transformació l'entorn de l'actual pou d'accés a la mina que ara quedarà en desús i les oficines corresponents que s'han de mantenir afectes a la concessió minera per tal de garantir els espais necessaris per a fer el manteniment i seguiment tant del dipòsit salí restaurat com de les instal·lacions mineres que ara no es proposa desmantellar.
- c) Valorar la inclusió de les edificacions amb més valor patrimonial al catàleg de patrimoni municipal i s'estableixin les directrius per al correcte desenvolupament de la resta dels sòls, sobretot pel que fa la preservació de l'entorn de la sèquia de Manresa a nivell paisatgístic. En aquest sentit es consideren específicament elements amb valor patrimonial a estudiar: la mina o el pou de Vilaforns, imatge de Santa Cecília, Xemenieia de Vilaforns, Santa Bàrbara de Vilaforns i Fàbrica de Vilaforns.
- d) Paràmetres urbanístics: Ocupació de l'ordre d'un 60% i Índex d'edificabilitat bruta (Eb) de l'ordre de 0,6 m² sostre/m² sòl
- e) Valorar la possibilitat d'arreglar la carretera de la Fondina possibilitant un segon accés a l'àmbit.
- f) D'acord a l'*Estudi per a la identificació de riscos geològics* que integra el PDU es prendrà en consideració el risc de desprendiment en grau baix a ponent de l'àmbit, inclòs l'antic dipòsit, que aconsella mesures preventives; així com el risc d'esfondrament en grau mitjà que aconsella estudis de detall que analitzin i delimitin la subsidència, previs a la implantació de noves estructures.
- g) Valorar la ubicació d'espais no edificats a l'extrem més proper a la riera de Conangle i mantenir-los el més naturalitzats possible.

TÍTOL IV. SECTOR D'INTERÈS SUPRAMUNICIPAL SÚRIA I-RIERAL DEL TORDELL

CAPÍTOL 1. Disposicions generals

Article 66. Àmbit d'aplicació

1. Les disposicions d'aquest títol són d'aplicació als terrenys inclosos dins el sector Súrria I-Rieral del Tordell, delimitat pel PDU com una actuació d'interès supramunicipal, segons allò que determinen els articles 56.1.g) i 157 bis del TRLU.

2. L'àmbit territorial del sector Súrria I-Rieral del Tordell, situat íntegrament dins el terme municipal de Súrria, es delimita en el plànol d'ordenació oPS.01 *Proposta de delimitació i qualificació del sòl*, que forma part de la documentació gràfica del PDU dins de la sèrie dels plànols d'ordenació del sector de Súrria I-Rieral del Tordell, PS.

3. És un sector discontinu amb una superfície total de 76.044m². La peça situada més al nord que és on es situaran els espais de cessió obligatòria –equipaments i espais lliures–, limita amb el nucli antic, la riera del Tordell al sud i a l'est i la carretera C-1410z d'entrada a Súrria a ponent; té una superfície de 26.299m² i forma lleugerament triangular. La segona peça, que és on es localitzarà l'aprofitament privat té una superfície de 49.745m². Es situa al peu de la muntanya de sal del Fusteret, entre aquesta i les actuals instal·lacions mineres de l'àmbit de sòl urbà anomenat *Súrria I*, i constitueix una ampliació de les mateixes.

Article 67. Marc legal de referència

1. D'acord amb allò que es determina a l'article 56.6 del TRLU, el PDU estableix l'ordenació detallada del sector Súrria I-Rieral del Tordell, amb el grau de precisió pròpia d'un pla parcial urbanístic.

2. La regulació de les qualificacions urbanístiques establertes en aquest PDU prevalen, pel que fa al sector Súrria I-Rieral del Tordell, sobre la regulació establerta en el planejament municipal vigent el qual, d'acord amb el que es determina a la disposició addicional única d'aquesta normativa, s'ha d'adaptar en el termini establert.

Per als aspectes no regulats expressament pel PDU, són d'aplicació les determinacions urbanístiques de caràcter normatiu del planejament general vigent al municipi de Súrria.

Article 68. Administració actuant

Als efectes d'allò que determina l'article 23 del TRLU, correspon la condició d'administració actuant del sector d'interès supramunicipal Súrria I-Rieral del Tordell a l'Ajuntament de Súrria.

Article 69. Zones i sistemes

1. S'entén per sistemes urbanístics els terrenys que, en aplicació del que disposen els articles 34 i 44 del TRLU, caracteritzen l'estructura del sector delimitat i ordenat per aquest PDU i que són de cessió gratuïta i obligatòria a l'ajuntament o administració que correspongui d'acord amb el seu destí.

El PDU qualifica com a sistemes els sòls destinats a serveis urbanístics que resulten de l'ordenació del sector que delimita i ordena.

El PDU estableix les determinacions generals dels sistemes previstos, sense perjudici del que s'estableixi d'una forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin a casa sistema, així com en la regulació detallada en aquesta normativa.

2. Es defineix com a zona els sòls on el PDU estableix les volumetries i els usos d'aprofitament privat destinats a activitats relacionades i/o necessàries per al funcionament de les activitats productives que s'identifiquen en els plànols d'ordenació del sector.

3. La documentació gràfica de l'ordenació detallada del sector delimitat distribueix l'ordenació del sòl d'acord amb les qualificacions de zones i sistemes que s'hi estableixen.

Article 70. Precisió i ajustos de límits

1. Els límits i les superfícies del sector poden ser ajustats al detall sense constituir supòsit de modificació de la seva ordenació concreta, quan s'adeqüin als elements següents:

- Atermenament del domini públic hidràulic.
- Característiques topogràfiques dels terrenys.
- Límits de propietat rústica i urbana.
- Existència d'arbres o altres elements d'interès.
- Adaptacions tècniques de detalls derivades del coneixement del subsol.

2. Aquestes precisions i ajustos no fan variar l'edificabilitat ni la resta de paràmetres urbanístics fixats pel planejament. Tampoc es poden produir variacions en la forma de les qualificacions zonals o de sistemes, ni augments o disminucions de superfície de més del 5% del sector.

3. Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió poden, si s'escau, efectuar les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsol en l'execució material de les obres i en la concreció de la delimitació de l'àmbit d'actuació.

4. Dels ajustos de superfície no pot resultar una disminució dels sistemes d'espais lliures ni d'equipaments.

Article 71. Desenvolupament de l'ordenació detallada del sector

1. El desenvolupament del sector Súria I-Rieral del Tordell s'efectuarà mitjançant la tramitació i l'aprovació dels instruments de gestió que correspongui d'acord amb el sistema d'actuació fixat; i també dels projectes d'urbanització bàsics i complementaris, els quals han de respectar les determinacions de caràcter de disposicions de planejament derivat que s'hi preveu per aquest àmbit.

2. L'ordenació detallada del sector delimitat ha de contemplar les mesures establertes en l'estudi ambiental estratègic, en l'estudi d'integració paisatgístic i en l'estudi de mobilitat.

Article 72. Projectes d'urbanització

1. Els projectes d'urbanització d'obres bàsiques i complementàries que s'aprovin per al desenvolupament d'aquest PDU han de respectar, en tot cas, les determinacions que s'estableixen en aquest document, el planejament municipal de Súria i els articles 96 a 98, ambdós inclosos, del RLU.

2. Els projectes d'urbanització que afectin infraestructures de mobilitat han de ser informats de manera vinculant per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i organisme competent, en relació amb la compatibilitat del projecte d'urbanització amb les referides infraestructures.

3. Els projectes d'urbanització han de plantejar mesures que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'EDAR les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants, o aplicar mesures alternatives que evitin evacuar al medi els contaminants existents en aquelles aigües.

4. En els projectes d'urbanització es poden ajustar els cabals a laminar i el disseny i ubicació dels dipòsits i de les zones de laminació, que han de ser autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

5. L'estudi d'obres bàsiques indica l'abast de les xarxes interiors que contempla el seu cost d'implantació dins del pressupost general d'urbanització. Tanmateix aquestes zones es concretaran en detall quan es redacti el projecte d'obres bàsiques.

6. Per a la definició de les xarxes de servei en els trams externs del sector, cal tramitar les autoritzacions que siguin exigides per la legislació urbanística depenent del règim de sòl pel qual discorren i la incidència ambiental que tinguin en cada cas.

7. El projecte d'urbanització s'ha de desenvolupar seguint els criteris bàsics establerts en la documentació ambiental que forma part d'aquest document, concretant a nivell de projecte constructiu, entre d'altres: la xarxa de drenatge superficial; la xarxa separativa de les primeres aigües pluvials de drenatge superficial, inclosos els corresponents separadors d'hidrocarburs; i els petits dipòsits per l'aprofitament de les aigües pluvials (pel reg de zones verdes, per la neteja dels vials, entre d'altres)

Article 73. Reparcel·lació

D'acord amb l'article 124 del TRLU, el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic, i adjudicar a l'administració actuant els terrenys que els corresponen.

Article 74. Despeses d'urbanització del sector

1. El PDU estableix les despeses d'urbanització que han de ser assumides pel sector Súria I-Rieral del Tordell:
 - a) Despeses d'urbanització del sector, regulades en la legislació vigent, i que comprenen tant les despeses de la redacció dels instruments de gestió, com les pròpies de l'obra urbanitzadora dels sistemes de cessió, així com les de l'aprofitament de cessió obligatòria.
 - b) Despeses d'urbanització externa.
2. El cost orientatiu de les despeses d'urbanització que han de ser assumides pel sector Súria I-Rieral del Tordell, tant d'urbanització interna com externa, s'estableix en el pressupost indicatiu del sector que s'inclou a l'apartat corresponent de la memòria del PDU.

Article 75. Terminis per a l'execució de l'obra d'urbanització

4. El termini per a l'inici i execució de les obres d'urbanització s'estableix en la programació de les actuacions del sector Súria I-Rieral del Tordell, en coherència amb el programa de les actuacions del PDU.

CAPÍTOL 2. Paràmetres generals

Article 76. Objecte

1. L'objectiu principal del sector és permetre l'ampliació de la zona d'activitat minera per tal de poder implantar aquelles instal·lacions que complementin, conjuntament amb les plantes de sal *vacuum* previstes en l'àmbit de Súria I, valoritzar la sal produïda en el procés de producció de la potassa i tendir al residu zero, en un marc d'economia circular i altres instal·lacions complementàries per a la producció de la potassa. Un cop cessada l'activitat minera, aquestes instal·lacions --plantes de sal *vacuum* i d'altres-- han de coadjuvar a l'eliminació de l'actual dipòsit conforme al pla de restauració i al pla de gestió de residus que l'integra.
2. En aquest sentit es preveu, si s'escau, nou sòl on ubicar les instal·lacions a l'aire lliure avui ubicades en els sòls ja qualificats d'activitat minera, més les necessàries per al desenvolupament dels objectius del Pla, amb la possibilitat de permetre la ubicació de nous volums edificats dins l'actual àmbit d'activitat minera veí.

Article 77. Paràmetres i condicionants

1. Els paràmetres bàsics i règims d'usos d'obligat compliment són els següents:

Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Superfície del sector	76.043,95 m²
Índex d'edificabilitat bruta màxima	2 m³/m²sòl
Percentatge d'aprofitament de cessió obligatòria	15%
Reserva de sòl per a sistemes	mínim 20%
Parcs urbans	mínim 10%
Equipaments	mínim 5%

Sòl d'aprofitament privat	màxim 80%
Usos admesos	Ús industrial vinculat al tractament del mineral extret i instal·lacions complementàries

2. En aquest sector, atesa la singularitat de l'activitat minera i les instal·lacions que precisa, l'aprofitament es regula per mitjà d'un índex de volumetria màxima.
3. Cal preveure una correcta integració paisatgística dels usos previstos en aquesta parcel·la, i ubicar a cotes baixes les grans volumetries d'edificació.
4. El sòl d'aprofitament privat ha de ser amb parcel·la única i indivisible vinculada a la propietat de la concessió minera mentre es mantingui l'explotació de la mina de Cabanasses.
5. Les reserves d'espais lliures i equipaments s'han de situar en la peça ubicada a tocar del nucli urbà a l'indret anomenat rieral del Tordell.
6. Amb caràcter previ a la implantació de noves estructures, serà necessari realitzar estudis que analitzin i delimitin la subsidència del terreny corresponent.

Article 78. Càrregues externes

1. El sector té les càrregues externes compensatòries a l'afectació ambiental de l'actuació consistents en l'adequació paisatgística del front a la carretera permetent també la configuració d'un espai de vianants i bicicletes al llarg de la carretera, entre la cinta mecanitzada i el nucli del Fusteret, amb una contribució màxima de 800€/ml, dels quals s'han de descomptar en cada tram les actuacions existents.
2. La mesura d'integració paisatgística regulada al punt anterior s'ha de concretar en el moment en que es desenvolupi el sector d'interès supramunicipal Súrria I-Rieral del Tordell pel que fa a la seva programació, sens perjudici que es pugui preveure una execució diferida en el temps.

Article 79. Ordenances d'edificació

L'Ajuntament de Súrria, de conformitat amb el que disposa l'article 71.2 del TRLU, pot aprovar ordenances d'edificació i urbanització per regular aspectes que no són objecte de les normes del PDU, sense contradir ni alterar les determinacions d'aquest.

CAPÍTOL 3. Ordenació detallada

Article 80. Marc legal

1. L'ordenació detallada del sector Súrria I-Rieral del Tordell, delimitat en aquest PDU com a sector d'interès supramunicipal als efectes de l'article 56.1.g) del TRLU, té el grau de concreció i la documentació que estableixen els articles 65, 66 i 70 del TRLU i 84 a 91 del RLU per a un pla parcial.
2. A nivell gràfic, l'ordenació detallada del sector Súrria I-Rieral del Tordell queda recollida en el plànol oPS.01-Qualificació i ordenació del sector Súrria I-Rieral del Tordell.

Article 81. Qualificació del sòl

Les superfícies dels sistemes i les zones amb aprofitament del sector, així com els volums i l'edificabilitat, són les que figuren en el quadre següent:

Superfície del sector	76.043,95	m2	
Reserva de sòl per a sistemes	26.298,98	m2	34,58%
Espais lliures (clau SV)	7.309,28	m2	9,61%
Equipaments (clau C0)	12.135,39	m2	15,96%
Protecció de sistemes (clau SS)	4.307,53	m2	5,66%
Xarxa viària urbana (clau B2)	2.546,78	m2	3,35%
Sòl d'aprofitament privat	49.744,97	m2	65,42%
Zona industrial minera (subclau 4.2.a)	17.008,47	m2	22,37%
Zona industrial minera (subclau 4.2.b)	32.736,50	m2	43,05%
Volum màxim	149.162,36	m3	
Zona industrial minera (clau 4.2.a)	8,0	m3/m2s	
Zona industrial minera (clau 4.2.b)	0,4	m3/m2s	

Article 82. Obres d'urbanització del sector

1. S'han de cedir i urbanitzar amb càrrec a la comunitat reparcel·latòria els terrenys qualificats de cessió obligatòria i gratuïta amb destí a espais lliures.
2. Cal definir les xarxes de serveis necessàries per a donar servei a les cessions de sistemes ja que per a l'aprofitament privat es podran fer servir els serveis existents.
3. Són càrregues externes d'aquest sector les obres d'adequació paisatgística del front a la carretera entre la cinta mecanitzada i el nucli del Fusteret.

Article 83. Condicions de la gestió urbanística del sector

El sector delimitat pel PDU, s'executa pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, si bé es pot executar per qualsevol altre sistema d'actuació urbanística o modalitat de reparcel·lació o d'altres que reguli la normativa sectorial, si amb posterioritat així s'estableix.

Secció 1. *Sistemes urbanístics inclosos al sector Súria I-Rieral del Tordell*

Article 84. Identificació dels sistemes

1. En l'ordenació detallada del sector es determinen els sistemes inclosos en l'àmbit, d'acord amb les claus identificatives següents:

Sistema de xarxa viària urbana	clau B2
Sistema d'espais lliures	clau SV
Sistema d'equipaments (sense ús definit)	clau C0
Protecció de sistemes	clau SS

2. La definició i regulació dels sistemes urbanístics és la que s'estableix a les normes urbanístiques del planejament general municipal vigent a Súria, amb les condicions particulars que es determinen en els articles següents.

Article 85. Condicions particulars del sistema de comunicacions xarxa viària urbana (clau B2)

1. La xarxa viària definida per al sector Súria I-Rieral del Tordell s'ha d'executar d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols d'ordenació del PDU.
2. El projecte d'urbanització ha de determinar amb tota exactitud les rasants definitives, la posició de les xarxes i elements de serveis i els materials, mobiliari, arbrat i altres elements de configuració i dotació de l'espai públic (recollida de residus, senyalització...).
3. En el subsòl del sistema viari hi poden transcórrer les xarxes de servei necessàries per dotar els sectors i altres sòls.

Article 86. Condicions particulars del sistema d'espais lliures (clau SV)

1. El sistema d'espais lliures s'ha d'urbanitzar d'acord amb les determinacions dels projectes d'obres d'urbanització que es redactin per a aquest propòsit i seguint amb les directrius i usos que s'estableixen en aquest PDU.
2. La urbanització del sistema d'espais lliures, ha d'esdevenir la transició entre el sòl urbà i l'espai de la riera. El projecte d'urbanització corresponent ha de definir, entre d'altres, les tasques de revegetació, amb plantacions i sèmres i incorporar la perspectiva de gènere en el seu disseny.
3. Els materials de pavimentació i elements urbans i enllumenat públic utilitzats han d'estar homologats per l'Ajuntament.
4. Les espècies vegetals que s'hi prevegin han de ser de baix consum hídic (aquelles que requereixen un consum màxim de reg de 150 l/m² per any).
5. S'han de preservar en la mesura del possible els HIC (hàbitats d'interès comunitari) associats als diferents espais lliures.
6. Es preveurà una zona de laminació d'acord amb les condicions d'inundabilitat de la riera del Tordell.
7. Per a aquests sòls s'hauran de contemplar estratègies de permeabilització i renaturalització amb l'objectiu de potenciar la connectivitat de la riera del Tordell.

Article 87. Condicions particulars del sistema d'equipaments (clau C0)

1. La definició concreta dels usos i les condicions d'edificació s'ha de fer a través del corresponent pla especial de concreció, el qual també ha de resoldre, si s'escau, la reserva d'aparcament dels vehicles necessaris per al seu correcte funcionament, segons els usos que s'hi desenvolupin i d'acord amb les normes urbanístiques del planejament general municipal vigent a Súria.
2. Mentre no es redacti i aprovi l'esmentat pla especial de concreció, la urbanització dels terrenys es podrà fer seguint els mateixos criteris que els fixats per al sistema d'espais lliures, no admetent-se cap edificació, sens perjudici que es puguin mantenir usos d'aparcament de forma transitòria.
3. Es recomana mantenir aquest espai amb la màxima permeabilització i renaturalització dels sòls no edificats i situar les edificacions a tocar dels sòls urbans amb l'objectiu de potenciar la connectivitat de la riera del Tordell.

Article 88. Condicions particulars de la protecció de sistemes (clau SS)

1. Tenen la consideració de protecció de sistemes aquells sòls afectats per una servitud derivada de la legislació sectorial de la infraestructura que protegeix, així com l'espai necessari per a donar coherència a l'ordenació. La seva delimitació és la d'espai obert que ha de constituir la reserva de sòl per a la protecció de la infraestructura i servei i/o estar disponibles per al pas de les xarxes lineals dels serveis tècnics i ambientals de llarg recorregut. També s'estableix en aquesta franja la possibilitat d'incorporar-se al sistema viari o ferroviari.
2. Són espais permanents i no edificables. Només quan no hi ha cap altra emplaçament alternatiu s'hi pot autoritzar la instal·lació d'elements que estiguin directament relacionats amb la seva funció.
3. Sempre que sigui possible, i atès el seu ús, són d'aplicació els criteris d'urbanització del sistema d'espais lliures.

Secció 2. Zones incloses en el sector Súria I-Rieral del Tordell**Article 89. Zona industrial minera (clau 4.2.a)**

1. Es qualifiquen de zona industrial minera, clau 4.2.a, els sòls ocupats pel magatzem d'entrada a planta de tot el mineral provinent de la mina que actualment està en el règim del sòl no urbanitzable, per tal d'homogeneïtzar el règim del sòl amb la resta d'instal·lacions productives mineres.
2. S'assimila la regulació a la zona industrial minera vigent al planejament municipal amb els mateixos objectius i es proposa la implantació d'aquelles instal·lacions de segon, tercer tractament i

CVE-DOGC-A-18263048-2018

següents de mineral que permetin, valoritzar el subproducte salí produït per l'increment de producció previst de l'activitat minera en el marc del tancament compassat i progressiu de les instal·lacions de Sallent-Balsareny, així com assegurar un futur mediambientalment sostenible de l'activitat que tendeixi al residu zero, en un marc d'economia circular. Inclou també instal·lacions complementàries relacionades amb el primer tractament de mineral com magatzems i cintes transportadores.

3. Atesa la topografia i la cota d'implantació amb un fort impacte paisatgístic, l'ús industrial vinculat a l'activitat minera (clau 4.2.a), és un ús temporal. Un cop cessada l'activitat, els sòls s'hauran de restaurar com a espai de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, tot restablint les següents condicions topogràfiques:

a) Talussos: - pendent màxima 2/3
- alçada màxima: 6m

b) Plataformes intermèdies de com a mínim 3m d'amplada que permetin la revegetació

4. Aquesta zona es regula segons el tipus d'edificació aïllada i per tot el que no es defineix en aquesta normativa, s'estarà al que es disposa en el planejament general municipal vigent a Súria per aquest tipus de zona.

Zona industrial minera, sector Súria I-Rieral del Tordell (clau 4.2.a)

Condicions de parcel·lació

Parcel·la mínima	S'estableix una parcel·la única i indivisible vinculada a la propietat coincident amb la dibuixada en els plànols d'ordenació.
Front mínim de parcel·la	No s'estableix
Profunditat mínima	No s'estableix
Tanques	Les tanques només es poden preveure en cas necessari de tancament del conjunt de la parcel·la, en cap cas separant diferents activitats dins el recinte. L'alçada màxima de les tanques és 2,0m

Condicions de l'edificació

Tipus d'ordenació	Edificació aïllada
Edificabilitat neta	No s'estableix
Volum net	8,0 m3/m2
Còmput de volum	Pel còmput d'aquest volum, a efectes de llicència, com a mínim es computaran les edificacions amb permanència continuada de persones i les instal·lacions amb una alçada superior al 3m que tinguin un volum superior a 8m3, tret de xemeneies o altres elements de gran esveltesa Els racs, cintes transportadores i altres elements lineals computaran només en cas que tinguin una secció d'àrea superior a 9m2 (3x3)
Ocupació màxima de parcel·la	50%
Alçada reguladora màxima	Com a norma general 15,00m, sens perjudici que totes aquelles instal·lacions i edificacions que per la seva naturalesa i necessitat funcional precisin de major alçada la puguin assolir
Separacions mínimes	10m per a edificis de fins a 15 metres d'alçada 15m per a la resta de volums 5m per a instal·lacions no computables a efectes de volum Sens perjudici que en un 5% del límit es redueixin aquestes distàncies

Condicions de l'edificació

Ús propi	Instal·lacions de tractament de mineral i aquells usos complementaris i necessaris per al seu funcionament
Usos compatibles	Resta d'usos i instal·lacions vinculats a l'activitat minera S'admet el dipòsit de material sempre i quan no es sobrepassi l'alçada de les edificacions de l'entorn proper. En cas de materials salins s'impermeabilitzarà adequadament la base per tal de no afectar els substrats
Projecte d'urbanització i edificació del sòl privat	Cal vetllar especialment per tal que les instal·lacions i edificacions tinguin la màxima integració paisatgística i harmonia amb el conjunt possibles

Article 90. Zona industrial minera de baixa edificació (clau 4.2.b.)

1. Es qualifiquen de zona industrial minera de baixa edificació, clau 4.2.b, els sòls inclosos al sud-est del sector mes propers a l'estació del ferrocarril, situats a la cota superior de pujada cap al dipòsit salí del Fusteret, on avui ja s'hi ubiquen alguns dipòsits a l'aire lliure i elements auxiliars de l'explotació minera.

2. En aquesta zona s'admeten usos miners conformats majoritàriament per instal·lacions productives a l'aire lliure i amb poca volumetria tancada, atesa la topografia i l'impacte paisatgístic que suposa aquesta ocupació de nou sòl.

3. S'assimila la regulació a la zona industrial minera vigent al planejament municipal amb els mateixos objectius i es proposa la implantació d'aquelles instal·lacions de segon, tercer tractament i següents de mineral que permetin, valoritzar el subproducte salí produït per l'increment de producció previst de l'activitat minera en el marc del pla de tancament compassat i progressiu de les instal·lacions de Sallent-Balsareny, així com assegurar un futur mediambientalment sostenible de l'activitat que tendeixi al residu zero, en un marc d'economia circular. Inclou també instal·lacions complementàries relacionades amb el primer tractament de mineral com magatzems i cintes transportadores.

4. Aquesta zona s'organitza en quatre plataformes, que es van adaptant al terreny, des de la més baixa que s'articula al mateix nivell que el sòl urbà, fins a les més altes que s'han d'articular amb el sòl no urbanitzable:

- - Plataforma 1: 305 ± 3m
- - Plataforma 2: 315 ± 3m
- - Plataforma 3: 325 ± 3m
- - Plataforma 4: 330 ± 3m

5. Atesa la topografia i la cota d'implantació amb un fort impacte paisatgístic, l'ús industrial vinculat a l'activitat minera (clau 4.2.b), és un ús temporal. Un cop cessada l'activitat, els sòls s'hauran de restaurar com a espai de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, tot restablint les següents condicions topogràfiques:

- a) Talussos: - pendent màxima 2/3
- alçada màxima: 6m

b) Plataformes intermèdies de com a mínim 3m d'amplada que permetin la revegetació

6. Aquesta zona es regula segons el tipus d'edificació aïllada i per tot el que no es defineix en aquesta normativa, s'estarà al que es disposa en el planejament general municipal vigent a Súria per aquest tipus de zona.

7. Moviments de terra: Els moviments de terra per adequació del sòl a l'activitat que suposin canvis en el terreny de 4m d'alçada o més i els murs de contenció d'una alçada ≥ 4m estaran sotmesos a sol·licitud prèvia de llicència municipal i han d'incorporar dins del tràmit un estudi d'integració paisatgística.

8. Cal mantenir els terrenys no ocupats i aquells que es no es prevegi la seva transformació en els propers anys com el sòl no urbanitzable que els envolta.

Zona industrial minera de baixa edificació, sector Súria I-Rieral del Tordell (clau 4.2.b)**Condicions de parcel·lació**

Parcel·la mínima	S'estableix una parcel·la única i indivisible vinculada a la propietat coincident amb la dibuixada en els plànols d'ordenació.
Front mínim de parcel·la	No s'estableix
Profunditat mínima	No s'estableix
Tanques	Les tanques només es poden preveure en cas necessari de tancament del conjunt de la parcel·la, en cap cas separant diferents activitats dins el recinte. L'alçada màxima de les tanques és 2,0m

CVE-DOGC-A-18263048-2018

Condicions de l'edificació	
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada
Edificabilitat neta	No s'estableix
Volum net	0.4 m3/m2
Còmput de volum	Pel còmput d'aquest volum, a efectes de llicència, com a mínim es computaran les edificacions amb permanència continuada de persones i les instal·lacions amb una alçada superior al 3m que tinguin un volum superior a 8m3, tret de xemeneies o altres elements de gran esveltesa
Ocupació màxima de parcel·la	30%
Alçada reguladora màxima	Com a norma general 15,00m, sens perjudici que totes aquelles instal·lacions i edificacions que per la seva naturalesa i necessitat funcional precisin de major alçada la puguin assolir
Separacions mínimes	10m per a edificis de fins a 15 metres d'alçada 15m per a la resta de volums 5m per a instal·lacions no computables a efectes de volum Sens perjudici que en un 5% del límit es redueixin aquestes distàncies
Condicions de l'edificació	
Ús propi	Instal·lacions de tractament de mineral a l'aire lliure i aquells usos i petits edificis complementaris i necessaris per al seu funcionament
Usos compatibles	Resta d'usos i instal·lacions vinculats a l'activitat minera S'admet el dipòsit de material a l'aire lliure sempre i quan no es sobrepassi l'alçada de les edificacions de l'entorn proper. En cas de materials salins s'impermeabilitzarà adequadament la base per tal de no afectar els substrats
Projecte d'urbanització i edificació del sòl privat	Cal vetllar especialment per tal que les instal·lacions i edificacions tinguin la màxima integració paisatgística i harmonia amb el conjunt possibles

Article 91. Condicionament de les actuacions

La posada en marxa de les noves instal·lacions previstes en el sector resta supeditat a l'execució de la rotonda sobre la carretera C-1410a per a l'accés a les instal·lacions existents, d'acord amb la modificació puntual número 15 de les Normes subsidiàries de planejament de Súria.

Secció 3. *Críteris d'integració paisatgística*

Article 92. Críteris d'integració paisatgística

1. L'ordenació del sector i de les instal·lacions existents per tal d'assolir una integració paisatgística adequada han de tenir present l'impacte visual sobre les infraestructures de mobilitat –carreteres C-55 i C-1410z, camí ral i altres camins públics perimetrals– i visuals des del nucli i masies històriques existents properes a l'àmbit. En aquest sentit, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que integra el PDU aporta plànols d'exposició visual.
2. Les dues peces de sòl que conformen el sector discontinu de Súria l-rieral del Tordell constitueixen espais d'articulació entre les instal·lacions actuals i el nucli urbà (àmbit rieral del Tordell) i l'espai obert (Súria l). Atesa aquesta condició es determina la directriu de dotar-los de qualitat integrant-los amb continuïtat amb el teixit urbà i l'espai obert, respectivament, amb l'objectiu d'articular la seva inserció en el sòl circumdant.
3. L'ordenació del sector ha de tenir present els següents críteris i objectius per tal d'assolir una integració paisatgística adequada.
 - a) Críteris i accions sobre la riera de Tordell: En aquest àmbit, que es reserva per a equipaments comunitaris i espais lliures, s'hauria de potenciar la funció social i el vincle directe amb la riera de Tordell. En aquest sentit, l'emplenament de terres de la zona, tot i respectant les prescripcions de l'ACA, podria tenir en compte la creació d'espais nous de relació amb la riera.
 - Donar continuïtat a l'itinerari no motoritzat (a peu i en bicicleta) del límit amb la carretera C-1410z.

- Aprofitar l'existència del Parc municipal el Casino, on destaca pel valor estètic l'alineació de plataners, per articular el nou equipament sense tallar la continuïtat de l'actual carrer de la Bòvila.
 - Augmentar la franja de transició entre el nou vial i el marge esquerra de la riera de Tordell.
- b) Criteris i accions sobre l'àmbit entre les instal·lacions actuals –Súria I– i el dipòsit salí del Fusteret: Aquest altre àmbit, reservat per a instal·lacions industrials a cel obert, es caracteritza per ser una àrea molt exposada visualment que pivota al voltant de les instal·lacions actuals i s'estén pels vessants en fort pendent fins al dipòsit salí
- Mantenir el caràcter obert de l'àmbit tot evitant construccions amb volumetries tancades que puguin comportar una dispersió afegida respecte la compacitat volumètrica de les instal·lacions existents.
 - Evitar la formació de terraplenats amb gran impacte per a la formació de la nova zona de neteja de sal a l'extrem sud combinant la contenció de terres amb murs de contenció paral·lels i en continuïtat amb les feixes existents.
 - Potenciar el caràcter aeri de les noves cintes transportadores de materials diversos (fang, sal neta i sal de desglaç) als diferents nivells, tenint en compte els criteris cromàtics esmentats a l'article 54.
 - Prioritzar la ubicació en horitzontal del tram primer de la nova cinta transportadora de sal de desglaç amb la finalitat d'evitar la torre elèctrica d'alta tensió i de no afectar el mirador del complex industrial però, també, per a reforçar l'horitzontalitat i l'ordre dels volums.
 - Evitar que les actuals i les noves instal·lacions a cel obert no comportin moviments de terra excessius tant pel que fa a la implantació com a l'accés.
 - Revegetar amb vegetació autòctona els àmbits denudats pròxims a la cinta transportadora de fangs originària de connexió amb el dipòsit salí.
 - Conservar la massa boscosa existent al vessant de la serra de Puig-de-Sants que constitueix el fons escènic del conjunt edificatori.
 - Mantenir una cota de coronament de les instal·lacions
4. Als àmbits de vora constituïts per les façanes de les instal·lacions existents –Súria I– que donen front a la carretera comarcal C-1410z i a la riera del Tordell fins el carrer de la Mina es determina el criteri de potenciar la funció de basament per la qual cosa es tractaran totes les zones de manera unitària la qualitat de les vores pel que fa a la formalització, els sistemes, els materials i els acabats així com a la vegetació.
5. La zona de vora de la carretera C-1410z es correspon amb el lateral (sentit Cardona) de la carretera C-1410 des del nucli del Fusteret fins a la futura rotonda d'accés a l'interior del recinte de tractament (riera de Tordell). Sobre aquesta zona es determinen els següents criteris i accions:
- a) Formalitzar un nou itinerari per a mobilitat no motoritzada (adaptat) paral·lel a la carretera en tot l'àmbit, que permeti la connexió (a peu i en bicicleta) des del nucli del Fusteret fins al nucli urbà de Súria. La traça d'aquest itinerari haurà de discórrer majoritàriament en paral·lel a la franja de seguretat de voral i cuneta de la carretera i preveure la reserva d'una futura connexió ferroviària. Es diferencien els trams següents:
- Tram des del nucli de Fusteret fins al mur de pedra. Estudiar l'alternativa de l'actual traça del camí que des del nucli de Fusteret passant pel vial de servei de la depuradora porta a l'antiga estació de Súria de ferrocarrils i comunica amb el lateral de la carretera.
 - Tram des del mur de pedra fins a la cinta transportadora. Plantació d'arbrat de gran port, en l'actual espai de mur de contenció, com a punt d'inflexió de l'itinerari. Aquesta plantació haurà d'esmoreir l'impacte visual de proximitat del viaducte.
 - Tram des de la cinta transportadora fins la futura rotonda. Establir continuïtat de materials i acabats -de la traça existent d'aquest tram- en relació a tot l'itinerari, i de forma unitària amb el mur de contenció.

- b) Construir un mur de contenció graonat per salvar el desnivell (d'uns 4m de mitja) respecte la rasant de la carretera C-1410z que permeti la plantació de vegetació arbustiva autòctona i que alhora incorpori - sempre que sigui possible- la traça del nou itinerari.
- c) Permetre la connexió entre el final de l'antiga cinta transportadora –en cas de plantejar-se la seva reutilització per a usos de lleure com per exemple, mirador per a observar ocells– i el nou itinerari, per mitja d'una escala/rampa integrada en el mur de contenció graonat. Potenciar la visió d'entrada i porta al municipi que emmarca la cinta -en el traspàs per la carretera- respecte els vials d'entrada.
6. La zona de vora de la riera del Tordell queda limitada entre el pont de la carretera C-1410z fins al pont de la carretera de les Mines; és a dir, des de la futura rotonda d'accés a l'interior del recinte de la Planta de Súria fins a l'accés al recinte per la carretera de les Mines. Sobre aquesta zona es determinen els següents criteris i accions:
- a) Donar continuïtat a la vegetació de ribera en tot el vessant de la riera de Tordell. A més a més, sobre aquest curs d'aigua caldrà respectar les actuacions per garantir l'execució de mesures compensatòries especificades en el PEU de la rampa d'accés a la mina Cabanasses, relatives a la protecció ambiental i especificades en Projecte executiu per millorar la funció connectora.
- b) Reduir el pendent dels terraplenats en el tram de límit amb la riera de Tordell de la futura plataforma de l'àrea logística de camions, per possibilitar l'arrelament d'arbres de gran port que conformin una franja d'esmoreïment de les visuals des del nucli de Súria.
- c) Donar continuïtat al tractament dels talussos de la zona de la carretera C-1410z en el tram que va fins l'actual edifici d'oficines. Reforçar la plantació de vegetació per emmarcar la fuga visual vers el nou edifici d'oficines. Potenciar el traspàs de vianants cap als nivells superiors del complex industrial amb passeres pont.
7. Criteris i accions sobre la vora de la rotonda. Pel que fa a la futura rotonda de derivació i entrada a les instal·lacions industrials de la Planta de Súria, en el procés de construcció caldrà establir els següents criteris i accions que potenciïn un encaix en el lloc:
- a) Reduir l'impacte pel que fa al desnivell entre la rotonda i el rieral del Tordell (6 m aproximadament). Formalitzar uns terraplenats i murs de contenció que no desvirtuin aquest àmbit fràgil i que no suposin una discontinuïtat afegida entre la riera i els horts.
- b) Evitar els espais sobrants sense ordenar potenciant la plantació de vegetació autòctona de reforç i en continuïtat amb la riera de Tordell.

CAPÍTOL 4. Normativa ambiental del sector Súria I-Rieral del Tordell

Article 93. Determinacions ambientals generals del PDU i específiques del sector

A més de les determinacions ambientals específiques d'aplicació al sector Súria I-Rieral del Tordell, es donarà compliment a les determinacions regulades per a tot l'àmbit del PDU en el Títol V d'aquesta normativa.

Article 94. Connectivitat ecològica

1. Es mantindrà i es potenciarà la connectivitat de la riera del Tordell.
2. Els espais lliures del sector complementaran aquests connectors.

Article 95. Adaptació geomorfològica i conservació de sòls

Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl. En els cas que excepcionalment no es compleixi aquest criteri, s'ha de justificar convenientment la seva necessitat i s'aplicaran tècniques de bioenginyeria en l'estabilització o revegetació de talussos.

Article 96. Espais lliures

S'establiran estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles, i concretament sobre la riera del Tordell concentrant els espais lliures, que tindran una ordenació de renaturalització.

Article 97. Protecció d'incendis

Les franges de protecció seran interiors a la parcel·la, sense generar servituds als sòls no urbanitzables o espais oberts.

Article 98. Impacte lumínic

1. La il·luminació de l'àmbit d'activitat serà coherent amb la protecció lumínica del seu entorn.
2. L'espai industrial serà E3, en els vials i centres d'activitat, i recomanable E2 en la resta.

Article 99. Soroll

3. Es garantirà que l'àmbit exterior mantingui els nivells de soroll propis de la seva sensibilitat, i concretament:
 4. a) Habitatges situats al medi rural (A3): 57 dBA diürns i 47 nocturns
 5. b) Sòl d'ús residencial (A4): 60 dBA diürns i 50 nocturns

Article 100. Sanejament d'aigües residuals

1. Cal la connexió de la nova implantació industrial al col·lector de salmorres.
2. La demanda de sanejament d'aigües residuals ha de ser proporcional a la superfície del nou sector industrial.
3. Únicament es podran abocar a la xarxa de clavegueram les aigües residuals assimilables a urbanes. Per les aigües residuals generades pels processos industrials no assimilables a urbanes, la indústria queda obligada a establir un tractament previ al seu vessament a la xarxa o bé s'han de canalitzar fins al col·lector de salmorres.
4. Les aigües pluvials que hagin estat en contacte amb superfícies salinitzades es tractaran prèviament al seu vessament a la xarxa o bé es canalitzaran fins al col·lector de salmorres.

Article 101. Mobilitat sostenible

1. Al projecte d'urbanització s'han d'incorporar les mesures establertes a l'*Estudi d'avaluació de la mobilitat generada* integrat al PDU, incloent una justificació del seu compliment:
 - a) Es disposaran passos de vianants prèviament senyalitzats per poder efectuar el creuament de la travessera de la carretera C-1410z al seu pas pel nucli del Fusteret de manera segura: un a l'alçada del camí de Cererols per poder accedir a la marquesina situada a l'altra banda de la travessera, i un segon a l'alçada del camí de la Serra per connectar els habitatges d'ambdues bandes. Se'n preveurà la il·luminació nocturna a l'hora del disseny i la instal·lació de mecanismes per detectar l'excés de velocitat, si s'escau.
 - b) Es dotarà el nou desenvolupament de la Súria I-Rieral del Tordell, d'una reserva mínima de 10 places per a bicicletes, i en cas que en un futur la demanda d'aquest mode de transport s'incrementés, augmentar progressivament l'oferta.
2. Superat el període transitori, l'accés al sector per a vehicles pesants s'ha d'efectuar per la rotonda sobre la carretera C-1410-z i en cap cas per l'itinerari provisional que transcorre pel carrer de la Bòbila i la carretera de la Mina, creuant la Riera del Tordell.

Article 102. Programa de vigilància ambiental

Durant les obres d'urbanització i d'edificació, s'ha de comprovar que es porten a terme les mesures ambientals considerades per a la fase d'execució de les obres en l'estudi ambiental estratègic d'aquest PDU.

Article 103. Pla de medi ambient

L'empresa contractista ha de redactar un Pla de medi ambient que inclogui, com a mínim: les mesures ambientals a desenvolupar, els permisos requerits amb incidència ambiental, la identificació i avaluació dels punts prioritaris d'inspecció, el llistat de residus que previsiblement es generaran i els plans específics de gestió de residus, d'abocadors, de préstecs, de terres vegetals, d'accessos, d'instal·lacions auxiliars, de control d'emissions atmosfèriques i de restauració final de l'obra.

TÍTOL V. NORMATIVA AMBIENTAL DEL PLA DIRECTOR**Secció 1. Consum i model d'ocupació del sòl****Article 104. Reciclatge de les instal·lacions obsoletes**

1. Cal preveure el reciclatge dels sòls ja transformats, tant per implantacions industrials com sòls salinitzats aptes per acollir nous usos, fonamentalment a Vilafruns i la Botjosa, entenent que el reciclatge d'aquests sòls ja transformats suposa una menor pressió sobre els espais oberts del conjunt del territori.

2. Com a mesura de sostenibilitat cal prioritzar, sempre que sigui possible, el manteniment i el reciclatge del patrimoni industrial construït, principalment a Vilafruns i la Botjosa. Tot això sens perjudici d'aquelles obligacions derivades de la protecció del patrimoni.

Article 105. Adaptació geomorfològica i conservació dels sòls

Es minimitzaran els moviments de terres com a criteri general a tot l'àmbit del PDU.

Article 106. Traçat de les infraestructures d'abastament d'aigua

Per tal d'evitar la fragmentació del territori pel pas d'infraestructures, el projecte de traçat de les infraestructures d'abastament d'aigua a efectes d'aquest PDU ha d'aplicar com a criteri estudiar obligatòriament i prioritzar en la mesura del possible, o bé descartar justificadament, el traçat resseguint la traça del col·lector de salmorres.

Secció 2. Cicle de l'aigua**Article 107. Infiltració**

1. Sempre i quan sigui possible, s'ha de garantir un mínim del 10% de sòl permeable inclòs dins els àmbits delimitats. La resta s'ha de dotar de sistemes de recollida i emmagatzematge de les aigües de pluja.

2. Les edificacions de parcel·la pública o privada amb espai verd incorporat, preferiblement hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades i les cobertes no transitables i, si és el cas, hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinarà l'aigua (regs/rentats).

3. En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o semipermeables.

Article 108. Protecció dels recursos hídrics

En cas que existeixin pous dins de l'àmbit (tant en l'espai públic com en la parcel·la privada), cal establir les mesures per evitar l'aprofitament incontrolat i l'afectació a l'aquífer (segellament d'acord els criteris de l'ACA). A banda, quan així es determini i sigui possible, s'adequarà la situació administrativa del pou per al seu possible ús per al reg de les zones verdes públiques i/o privades.

Article 109. Abastament d'aigua

Per a l'abastament d'aigua per ús industrial, cal prioritzar la utilització d'aigües no útils com a recurs i les procedents d'instal·lacions d'EDAR.

Article 110. Sanejament d'aigua

Per a l'aprofitament de les aigües residuals regenerades provinents de les estacions de depuració, s'haurà de donar compliment a la normativa vigent que regula el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.

Article 111. Estalvi d'aigua

1. Els processos previstos per a la producció de potassa, sal i altres productes derivats de l'activitat minera han d'atendre als principis d'estalvi i reutilització. Per tal de minimitzar el volum de residu acumulat als dipòsits salins i el consum d'aigua en el futur, l'aigua final de rebuig dels processos productius de tractament de mineral haurà d'assolir el grau màxim d'optimització de les condicions dels paràmetres de l'abocament al col·lector de salmorres.

2. Quan es requereixin elevades necessitats d'abastament d'aigua hauran de justificar els seus consums a l'hora d'obtenir les autoritzacions d'acord a la normativa vigent en matèria de prevenció o control de les activitats. En aquesta justificació, cal determinar l'ús d'aigua pluvial o regenerada apte per als usos que es determinin, segons la normativa aplicable.

3. El sistema de reg haurà de ser per degoteig soterrat (exceptuant les àrees de gespa/prat si n'hi ha), i si es creu adient, regulat en funció del grau d'humitat (senyors de pluja i/o humitat).

4. Caldrà considerar que l'aigua emprada pel sistema de reg en espai verd privat i espai verd de parcel·la serà, prioritàriament, aigua pluvial emmagatzemada (provinent de la recollida de teulades i cobertes no transitables) i, en el seu defecte, aigües freàtiques. Quan no sigui possible el subministrament d'aigua pluvial o freàtica, en darrer terme, s'emprarà aigua provinent de la xarxa municipal.

5. Per als casos en que s'hagi previst reutilitzar aigües residuals regenerades provinents de les estacions de depuració, aquestes també poden ser incorporades al sistema de reg, complint els requeriments que per a aquest ús es determinen a la normativa vigent que regula el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.

6. Cal donar compliment a l'Exigència bàsica HS4 de subministrament d'aigua del vigent Codi tècnic d'edificació (en endavant CTE), en la qual s'indica que en els edificis on es prevegi la necessitat d'abastament d'aigua per al consum humà i per al seu ús en relació amb la higiene de les persones han d'incorporar mitjans que permetin l'estalvi i el control d'aigua.

7. En el sentit de complir les prescripcions de l'apartat anterior, les aixetes dels lavabos i dutxes situades en espais destinats a ús d'oficina o d'altres exclusius de personal (queden excloses les àrees que romanguin obertes, àrees de taller o emmagatzematge i les àrees de processos industrials) han de dotar-se de dispositius per a l'estalvi de l'aigua.

8. Així mateix, les cisternes dels vàters han de disposar de mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible.

9. Als projectes d'edificació s'ha de valorar la possibilitat i la idoneïtat de recuperació i regeneració d'aigües residuals procedents de dutxes i rentamans per al seu ús en cisternes de vàters.

10. Les aixetes i sanitaris, preferentment disposaran de distintiu de garantia de qualitat ambiental d'acord amb els criteris mediambientals vigents per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i als sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.

Secció 3. Energia**Article 112. Criteris d'eficiència energètica en l'edificació**

1. En les edificacions que incloguin espais destinats a ús d'oficina o altres exclusius de personal (queden excloses les àrees que romanguin obertes, àrees de taller o emmagatzematge i les àrees de processos industrials), s'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al CTE, així com a les seves posteriors modificacions. Aquests requeriments d'estalvi energètic es troben al DB HE: Estalvi d'energia, estructurant-se en els següents apartats:

a) Exigència bàsica HE1: Limitació de demanda energètica

- Els edificis disposaran d'un embolcall de característiques tals que limitin adequadament la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic, en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i hivern, així com per les seves característiques d'aïllament e inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la llum solar, etc.
 - Les condicions tèrmiques per complir l'objectiu ara citat, s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la secció HE1 del CTE.
- b) Exigència bàsica HE2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques
- Els edificis disposaran de instal·lacions apropiades destinades a proporcionar benestar tèrmic als seus ocupants.
 - Aquesta exigència es desenvolupa pel reglament vigent de les instal·lacions tèrmiques dels edificis (RITE) i la seva aplicació ha de quedar definida al projecte de l'edifici.
- c) Exigència bàsica HE3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaces energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural.
 - Les condicions tèrmiques per complir l'objectiu ara citat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la secció HE4 del CTE.
- d) Exigència bàsica HE4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària (ACS)
- Els edificis amb previsió de demanda d'ACS o de dinamització de piscina coberta, una part de les necessitats es cobrirà amb la incorporació de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radicació solar de l'emplaçament i a la demanda d'ACS. Els valors establerts en aquesta HE3 són mínims, podent-se sempre incrementar per contribuir així una millora de la sostenibilitat ambiental de la instal·lació.
 - Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara citat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la secció HE4 del CTE.
- e) Exigència bàsica HE5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
- S'incorporaran sistemes de captació i transformació d'energia solar fotovoltaica, per a edificis destinats a naus d'emmagatzematge i edificis administratius quan aquests superin els límits de superfície i ocupació determinats pel CTE, reflectits en el quadre següent:

Àmbit d'aplicació HE 5 Contribució fotovoltaica	
Tipus d'ús	Límit d'aplicació
Nau d'emmagatzematge	10.000 m ² construïts
Administratius	4.000 m ² construïts

- Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara citat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la secció HE5 del CTE.
2. Els sistemes de ventilació dels aparcaments i garatges de qualsevol tipus d'edificació (d'acord al DB de Salubritat HS3 del CTE), preferentment seran de ventilació natural, evitant així el consum energètic que implica la ventilació mecànica.
3. A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global de l'edifici, tenint en compte el següent:
- Ús de fonts d'energia renovable per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE, en el que s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques.
 - Adhesió a xarxes de distribució de calor/fred per districte, per a la climatització i l'ACS.
 - Millora de l'aïllament global de l'edifici, respecte de les prescripcions establertes al CTE.
 - Consideració de l'orientació de la façana principal de l'edifici, per a minimitzar les necessitats energètiques de climatització i fomentar la construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SW.
 - Enjardinament de la coberta de l'edificació utilitzant la vegetació com a controlador ambiental passiu per a l'interior de l'edifici i per a la millora del confort de l'ambient exterior immediat.
 - Construcció de cobertes ventilades.
 - Disseny òptim de les obertures de l'edifici, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractament als vidres), per a minimitzar les necessitats

energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.

4. En les edificacions de nova construcció que incloquin espais destinats a ús d'oficina o d'altres exclusius de personal (queden exclosos les àrees que romanguin obertes, àrees de taller o emmagatzematge i les àrees de processos industrials) s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior a "D" d'acord amb la normativa vigent en matèria de certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

5. L'obligatorietat d'obtenir el certificat d'eficiència energètica d'un edifici o d'una unitat d'edifici està regulada en la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica dels edificis. En dita normativa també s'indica que el certificat d'eficiència energètica ha d'informar sobre:

- l'impacte de necessitats de calefacció i refrigeració en relació al total de l'edifici
- del consum d'energia primària de l'edifici
- de les emissions de CO₂

6. Es dotaran d'espai lliure les cobertes de les noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics) per així possibilitar la generació d'energia solar fotovoltaica per a derivar-la a la xarxa elèctrica o per possibilitar l'ús d'energia solar tèrmica per cobrir parts de la demanda d'aigua calenta sanitària.

7. Els captadors solars han d'integrar-se en l'arquitectura i disseny dels edificis i infraestructures (p. ex. cobertes inclinades 30-45, a orientació sud, murs façana fotovoltaics, elements sortints de façana, etc.), en funció de la tipologia urbanística i orientació de les parcel·les.

8. En previsió de complir els objectius ambientals i energètics marcats per la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica dels edificis, es fomentarà la contractació de gestors energètics a nivell de sector o a nivell d'edifici, per a que aquest pugui gestionar tots els sistemes productius (subministrament i generació d'energia, sistemes de climatització i refrigeració, sistemes de producció d'ACS, enllumenat públic, etc.) cercant l'eficiència energètica, la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i la millora econòmica del preu de recepció dels serveis prestats per als usuaris en relació als sistemes individuals de contractació d'aquests serveis.

Secció 4. Soroll

Article 113. Objectius de qualitat acústica

1. A les edificacions d'ús administratiu s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al CTE.

2. Fora dels límits de la parcel·la s'han de mantenir els objectius de qualitat acústica preexistents, d'acord amb la qualificació del sòl de l'entorn i els usos que s'hi desenvolupen, d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica

Article 114. Mesures correctores de l'impacte acústic en l'espai obert

1. Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació.

2. En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica.

Secció 5. Contaminació atmosfèrica

Article 115. Emissions atmosfèriques procedents de les activitats

Totes les activitats que generin emissions a l'atmosfera pels processos industrials que es desenvolupin, inclouran, per a l'obtenció o llicència de l'activitat (d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció i control de les activitats), un estudi que ha de recollir, entre d'altres, la previsió

del tipus i volum de gasos i partícules en suspensió que es preveu per generar amb l'activitat, i també les mesures correctores que s'apliquen per a minimitzar la seva generació i per complir la legislació vigent en matèria de contaminació atmosfèrica.

Secció 6. Contaminació lluminosa

Article 116. Enllumenat exterior

Les instal·lacions i aparells d'enllumenat exterior (incloent retolació), tant en espais públics com en parcel·la privada, per al foment de l'estalvi energètic i per prevenir la contaminació lluminosa, han de complir els requeriments establerts en la normativa sectorial vigent en la matèria.

Secció 7. Contaminació electromagnètica

Article 117. Implicacions normatives

Cal respectar els criteris que fixa la normativa vigent referents a la ubicació de les noves infraestructures elèctriques que consideren la protecció sanitària de la població.

Secció 8. Producció, residus i materials

Article 118. Trasllat de la producció actual de Sallent a Súria

Pel que fa al trasllat de la producció actual de Sallent a Súria, sens perjudici del període transitori necessari, ha de comportar les següents actuacions:

- Cessament efectiu de l'abocament de material al dipòsit salí del Cogulló.
- Inici de les gestions administratives per a la restauració del dipòsit de la Botjosa.
- Programació de l'entrada en funcionament de les instal·lacions de tractament de sal suficients de manera que s'eviti un increment de l'aportació de sal al dipòsit del Fusteret i s'incrementi la comercialització, sens perjudici dels ajustos necessaris durant el període transitori.

Article 119. Implantació de nous processos miners

Cal garantir que els processos miners que s'implantin de nou, un cop efectuat el trasllat de la producció de Sallent a Súria, tendeixin al residu zero.

Article 120. Contenidors i altres dispositius per a la recollida de residus. Implicacions normatives

El projecte d'urbanització ha de contemplar l'espai necessari de sòl públic per a l'emplaçament dels contenidors o altres dispositius per a la recollida selectiva de residus, d'acord amb els criteris municipals que s'estableixin al respecte.

Article 121. Tipus de materials i minimització de residus de la construcció

1. Als projectes d'urbanització i edificació és raonable que es contempli l'ús de materials reciclats o reutilitzats, principalment els generats dins de la pròpia obra, com ara la runa i àrids procedents d'enderrocs i demolicions (després de la seva classificació, trituració i neteja) o el tot-u provinent de la demolició de paviment existent. Aquest criteri és prioritari en la realització de soleres i paviments.

Així mateix, també caldrà considerar la incorporació d'elements realitzats a partir de material reciclat (plàstic, vidre, neumàtic fora d'ús, àrid reciclat, escòries siderúrgiques, etc.) com ara mobiliari urbà (bancs, papereres, pilones, etc.), panells de senyalització, paviments de seguretat, elements delimitadors de parterres o peces de construcció prefabricades (llambordes).

2. Tots els elements que continguin fusta han d'acreditar que aquesta prové d'explotacions gestionades assegurant la sostenibilitat de les actuacions per a la regeneració natural dels ecosistemes explotats (Certificat FSC Forest Stewardship Council o PEFC Programme for the Endorsement of Forest Certification).

3. En l'edificació s'ha de prioritzar l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.

4. Com a norma general, la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives ha de considerar l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida, tenint en compte el següent:

- Valorar l'energia consumida des de l'elaboració i el transport del material, fins a la seva col·locació.
- Prioritzar els productes locals, fabricats o estrets de l'entorn proper.
- Considerar la possibilitat del seu reciclatge posterior.
- Els materials d'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc) han de provenir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades.
- Potenciar l'ús de productes amb distintiu de qualitat ambiental i altres acreditacions de gestió sostenible.

5. Els projectes d'urbanització i edificació han d'incorporar un estudi de gestió dels residus que es preveu generar, d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

6. L'estudi regulat en l'apartat anterior, a banda de reflectir la previsió de la generació de residus (en tipologia i volum) i marcar les directrius generals per a la seva correcta gestió (d'acord amb la legislació vigent), ha de reflectir també la valorització, dins i fora de les obres, dels residus generats que siguin susceptibles de ser emprats com a material (com ara àrids provinents de l'esmicolament de runa o de residu petri).

Secció 9. *Espais lliures i enjardinament*

Article 122. Criteris d'enjardinament de zones verdes i espais lliures urbans

1. Les espècies emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació i que presentin baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.

2. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar (veure article següent), no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals.

Article 123. Criteris de restauració de les zones verdes alterades

L'objectiu de la restauració és la restitució de l'ús original del terreny (forestal/rural) per evitar fenòmens erosius, la desestabilització de talussos o per fomentar la integració paisatgística d'una actuació. A les àrees a restaurar s'empraran sempre espècies autòctones. S'estendrà en primer lloc terra vegetal, s'aplicarà una hidrosembra o sembra (segons el pendent del terreny) i, quan així es determini, es faran les plantacions arbòries i/o arbustives pertinents.

Article 124. Prevenció d'incendis forestals

A les àrees properes a les zones boscoses i especialment als municipis amb alt risc d'incendi, en l'enjardinament de les zones verdes que limitin amb àrees urbanes naturals o agrícoles, es recomana emprar plantes de baixa inflamabilitat (relacionades en la normativa sectorial vigent en matèria de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana).

Article 125. Plagues vegetals

Durant la fase de les obres cal sol·licitar el passaport fitosanitari per a totes aquelles espècies vegetals que es preveu plantar i que requereixin la seva emissió. El servei de sanitat vegetal del Departament competent en matèria d'Agricultura pública el llistat d'espècies per a les que cal el passaport fitosanitari.

Secció 10. *Mobilitat sostenible*

Article 126. Mobilitat sostenible

1. Pel que fa al transport de mercaderies, s'ha de prioritzar el transport amb ferrocarril respecte al transport per carretera
2. Els requeriments de transport de potassa i sal no lesionaran les previsions dels plans de restauració pel que fa a la disminució dels dipòsits salins.
3. Els increments de producció de potassa, sal o altres han d'anar sempre acompanyats d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que prioritzi el ferrocarril. Si d'aquest estudi se'n desprèn la necessitat de noves infraestructures, caldrà executar-les amb caràcter previ a l'increment de producció.

Secció 11. *Condicions per a la restauració i gestió dels dipòsits salins*

Article 127. Instal·lacions de contenció ambiental

1. A més d'altres determinacions ja enumerades en diferents articles de les presents normes urbanístiques, el pla de restauració ha de preveure la construcció i/o adequació de les instal·lacions de contenció ambiental, situades a l'interior de les activitats i fonamentalment lligades als dipòsits salins (rases perimetrals, basses de retenció d'aigües salobres, etc.).
2. L'abastament d'aigua procedent de les EDARs està condicionat als cabals del riu, limitats en períodes de sequera.

Article 128. Competència entre recursos de contenció i gestió dels dipòsits salins i explotacions

1. S'ha d'evitar la competència entre recursos de contenció i gestió dels dipòsits salins, com abastament d'aigua o capacitat al col·lector de salmorres, i les explotacions mineres, per tal de garantir l'execució i eficàcia dels plans de restauració. A aquests efectes, s'haurà de tenir en compte que:
 - a) Cap increment d'explotació de recurs primari, pot anar en detriment de la pèrdua de capacitat o competitivitat d'explotació de recursos secundaris en una altra explotació, que impedeixi la seva restauració.
 - b) Cal vetllar pel manteniment dels recursos necessaris per a la restauració a Cardona, fins que no s'hagi completat la restauració de la terrera Vella.
2. Pel que fa a la disponibilitat d'aigua
 - a) La disponibilitat d'aigua per a l'activitat minera s'ha de destinar prioritàriament a les tasques de restauració dels dipòsits salins inactius. En aquest sentit, un cop concentrada la producció a Súria, es condiciona tot augment de les demandes d'aigua per a l'extracció de mineral a la disponibilitat d'aigua per a la restauració dels dipòsits salins cessats.
 - b) En el supòsit que el cabal d'aigua disponible no sigui suficient per atendre simultàniament la restauració dels dipòsits salins cessats, l'ordre de prioritats serà el següent:
 - primer, la terrera Vella de Cardona i la Botjosa a Sallent;
 - segon, el Cogulló a Sallent

Article 129. Increment de la capacitat de les instal·lacions de contenció ambiental

1. Preveure un increment de la capacitat del col·lector de salmorres. En tot cas, cal aprofitar la màxima capacitat del col·lector de salmorres com a eina de dilució dels dipòsits salins.
2. Per tal d'adaptar-se al canvi climàtic, caldrà estudiar noves fonts d'abastament d'aigües, com aigües salobres procedents d'altres plantes o d'instal·lacions d'EDAR, per alliberar recurs del riu.

Article 130. Condicions particulars pel dipòsit del Fusteret

1. Amb l'objectiu de la restauració del dipòsit del Fusteret, es podran implantar les instal·lacions necessàries per tal de valoritzar i diluir la sal del dipòsit.
2. Així mateix, s'ha d'utilitzar la capacitat màxima d'abastament d'aigua per a tractar sal del dipòsit per comercialitzar-la i/o conduir-la cap el col·lector de salmorres.
3. La destinació dels residus miners procedents dels processos de tractament (fangs salins, menes magnèsiques i precipitats càlcics) ha d'estar contemplada en el pla de restauració. En tot cas, la gradació de gestió d'aquests materials serà la següent:
 - a) Reintroducció a l'interior de la mina.
 - b) Transport a llocs degudament habilitats (impermeabilització del sòl, control hidrològic, basses de retenció d'aigües salobres i elements de control de la qualitat de les aigües subterrànies, principalment piezòmetres aigües avall de les instal·lacions).
 - c) Possibilitat de concentrar els llots salins en un sòl emplaçament. Atesa l'activitat futura, es considera el millor emplaçament el dipòsit del Fusteret a Súria.

Article 131. Condicions particulars pels dipòsits salins del Cogulló i la Botjosa

1. Amb l'objectiu de la restauració del conjunt de dipòsits Cogulló-Botjosa, es podrà implantar una planta de tractament sal. Així mateix, s'ha d'utilitzar la capacitat màxima d'abastament per a tractar sal dels dipòsits per comercialitzar-la i/o conduir-la cap el col·lector de salmorres.
2. En el sòl afecte a la mineria on s'implanti la planta de tractament prevista a l'apartat anterior, cal:
 - a) Mantenir la integritat de l'àmbit fluvial de la riera de Soldevila.
 - b) Els espais lliures interiors han de completar el connector de la riera de Soldevila.
 - c) Definir una proposta unitària de projecte que consideri l'efecte sobre el paisatge d'aquesta implantació industrial, millorant la situació actual. Cal estudiar les alçades reguladores màximes, la tipologia de volums, els acabats constructius i els colors. Tenint en compte que es tracta d'implantacions industrial de gran abast, cal establir estratègies que permetin un paisatge de qualitat.
 - d) Especialitzar els espais lliures de manera que el gruix de la seva superfície es dediqui a contenció ambiental, tant de paisatge, soroll i emissions de partícules en suspensió.
 - e) Habilitar espais lliures interiors al servei dels treballadors de la instal·lació.
 - f) Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles, i concretament sobre la ribera de la riera de Soldevila, la sèquia de Manresa i la façana amb al C16, concentrant els espais lliures, que han de tenir una ordenació de renaturalització.
 - g) El drenatge interior de la parcel·la ha de discriminar les aigües en contacte amb residus salins de les aigües de pluja sobre la urbanització. Les aigües salobres s'han de portar al col·lector de salmorres. Les aigües d'escolament s'han de portar al riu, habilitant punts de recollida d'aigües pel reg dels espais lliures, principalment els especialitzats per a gaudi dels treballadors.
 - h) Fer un sanejament de tota la superfície al tractar-se de sòls salinitzats. Els sòls dels espais lliures d'ús més intensiu han de ser d'aportació. Per als espais de filtre es poden seguir diferents estratègies, tant de rentat i recuperació com de reposició. En tot cas, el desenvolupament del sector d'activitat ha d'anar parell amb les estratègies de restauració del sòl.
 - i) Les franges de protecció d'incendis han de ser interiors a la parcel·la, sense generar servituds als sòls no urbanitzables o espais oberts.
 - j) La il·luminació de l'àmbit d'activitat ha de ser coherent amb la protecció lumínica del seu entorn, que ha de tenir una classificació E2. L'espai industrial ha de ser E3.
 - k) Garantir que l'àmbit exterior mantingui els nivells de soroll propis de la seva sensibilitat, i concretament de SNU (60 dBA diürns i 50 dBA nocturns).
3. La destinació dels residus miners procedents dels processos de tractament (fangs salins, menes magnèsiques i precipitats càlcics) ha d'estar contemplada en el pla de restauració. En tot cas, la gradació de gestió d'aquests materials serà la següent:
 - a) Reintroducció a l'interior de la mina.

- b) Transport a llocs degudament habilitats (impermeabilització del sòl, control hidrològic, basses de retenció d'aigües salobres i elements de control de la qualitat de les aigües subterrànies, principalment piezòmetres aigües avall de les instal·lacions).
- c) Possibilitat de concentrar els llots salins en un sòl emplaçament.

Secció 12. *Mesures de supervisió i control. Gestió ambiental de les propostes*

Article 132. Comissió mixta de seguiment ambiental

1. S'ha de constituir una comissió mixta de seguiment ambiental abans de l'inici dels instruments de desenvolupament i execució previstos pel PDU, amb la finalitat de vetllar pel compliment del seguiment ambiental i per l'aplicació de les mesures establertes en el Pla així com per la proposta de noves mesures, si escau, en cas que es detecti que no s'assoleixen els objectius previstos.

2. La comissió mixta de seguiment ambiental inicialment estarà integrada per:

- Òrgan promotor del document urbanístic: Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori
- Òrgan substantiu: Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial
- Òrgan ambiental: Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural i Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Administració actuant en el desenvolupament del PDU: Ajuntament de Súria, Ajuntament de Sallent, Ajuntament de Balsareny i Ajuntament de Cardona.
- Agència Catalana de l'Aigua

Article 133. Programa de vigilància ambiental

1. Per tal d'implementar i coordinar les propostes del PDU, s'ha de fer un seguiment per comprovar que es porten a terme les mesures ambientals considerades en l'estudi ambiental estratègic d'aquest PDU. En aquest sentit es defineixen els següents indicadors que han de servir de base per les tasques de la Comissió mixta de seguiment ambiental:

- Tones de producció de potassa
- Tones de producció sal sòdica
- Tones de producció d'altres productes
- Balanç de material (sal i fangs) que es diposita al dipòsit salí del Fusteret
- Volum total de sal acumulada en dipòsits salins
- Consum d'aigua
- Cabdal d'aigua que s'evacua pel col·lector
- Concentració de clor de l'aigua que s'evacua pel col·lector
- Volum de fangs evacuats pel col·lector
- Tendència de salinització dels aqüífers i de les masses d'aigua superficials
- Percentatge de transport de producció en ferrocarril

2. Els indicadors enumerats a l'apartat anterior es mesuraran anualment o com a màxim cada dos anys.

3. La Comissió de seguiment, si escau i de forma justificada, pot introduir nous indicadors.

ALTRES DISPOSICIONS

Disposició adicional única. Adaptació del planejament urbanístic general al PDU

El planejament urbanístic vigent en els municipis de l'àmbit s'adaptarà a les determinacions, directrius i recomanacions d'aquest PDU en un termini màxim de dos anys a comptar des de l'entrada en vigor del PDU.

Disposició transitòria única. Caràcter normatiu i vinculant del PDU

1. Mentre no s'adapti el planejament general municipal a aquest Pla director, les determinacions del present PDU són normatives i d'aplicació preferent i vinculen a les administracions i als particulars.

Els ajuntaments de l'àmbit, no poden tramitar figures de planejament ni instruments de gestió ni atorgar llicències que contradiguin aquest PDU i estan obligats a advertir de forma expressa de la seva existència, vigència i caràcter vinculant de les seves regulacions en respondre a consultes i sol·licituds d'informació urbanística que es formulin.

2. Els PEU actualment vigents en les àrees d'explotació minera de Súria i Cardona continuen vigents en allò que no s'oposin a les determinacions d'aquest PDU.

Disposició derogatòria primera. PDU del Pla del Bages

Queda derogat l'apartat 5 de l'article 7.6 del PDU del Pla del Bages.

Així mateix, per qualsevol altre aspecte del PDU del Pla del Bages que resulti contradictori amb les determinacions del present PDU, prevaldran les d'aquest darrer.

Disposició final primera. Modificació del PDU del Pla del Bages

1. S'afegeix un segon paràgraf a l'apartat 3 de l'article 7.6 del Pla director urbanístic del Pla del Bages, amb el text següent:

"En cap cas es pot entendre aplicable allò establert al paràgraf anterior, a les instal·lacions o infraestructures que siguin necessàries per a desenvolupar les activitats mineres existents a l'entrada en vigor d'aquest Pla".

3. Es modifica l'apartat 4 de l'article 7.6 del Pla director urbanístic del Pla del Bages, que resta redactat de la manera següent:

"Els plans de restauració vinculats a les actuals concessions de la mineria de la sal, i les revisions de les seves condicions, han de complir aquests dos objectius fonamentals:

- a) la reducció dels dipòsits salins fins a la seva integració en el territori sense sobresortir dels nivells del seu entorn contigu.
- b) l'actuació immediata per a reduir, minimitzar i tendir a no produir cap tipus d'efecte negatiu al medi natural, en especial el tema de la salinització del sòl i subsol i les aigües, sobretot del Llobregat.

Disposició final segona. Entrada en vigor

El PDU de l'activitat minera al Bages entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Les determinacions, directrius i recomanacions que l'integren seran aplicables a partir de l'entrada en vigor d'aquest PDU.